

Vedtekter for Huseiernes Landsforbund - HL

Formål

§ 1-1

Huseiernes Landsforbund (HL) er partipolitisk uavhengig og har til formål å ivareta medlemmenes huseierinteresser.

HL er en landsomfattende interesseorganisasjon for eiere av bolighus og fritidshus, boliggårder, gårdselskaper og sameier/borettslag.

HL vil arbeide for å

- ivareta den private eiendomsretten.
- fremme saker av økonomisk og sosial interesse for medlemmene.

Medlemskap

§ 2-1

Medlemskapet er knyttet til HL sentralt. Som medlemmer i HL kan opptas eiere av fast eiendom i Norge, så som:

- eiere av bolighus, flermannsboliger, eierseksjoner og fritidshus, m.v. samt andelseiere i borettslag og aksjonærer i boligaksjeselskaper
- boliggårder, forretningsgårder, kombinerte bygg og andre næringsseiendommer
- sameier og borettslag

Stat, kommune og fylkeskommune kan ikke opptas som medlem.

Til å ivareta fellesinteressene til gårdeierne i HL er det etablert en arbeidsgruppe – HLE. Medlemmer til arbeidsgruppen oppnevnes av styret i HL, som også fastsetter retningslinjer for HLE.

Til å ivareta fellesinteressene til medlemmene blant sameier og borettslag er det etablert en arbeidsgruppe – HLSB. Medlemmer til arbeidsgruppen oppnevnes av styret i HL, som også fastsetter retningslinjer for HLSB.

Medlemmer i HL plikter å vise god huseierskikk.

§ 2-2

Forbundet kan, etter behov, utlevere medlemsregisteret til sine samarbeidspartnere. Kun bedrifter som har en formell samarbeidsavtale med HL får tilgang til medlemsregisteret. Medlemsregisteret kan overføres elektronisk eller i papirformat.

Kontingent

§ 3-1

Medlemskontingent til HL fastsettes av HLs landsmøte med $\frac{3}{4}$ flertall. Kontingenten betales for ett kalenderår ad gangen og forfaller til betaling i januar.

Ved innmelding av nye foreninger kan HLs styre fravike de fastsatte kontingentsatser for det første året.

For nye medlemmer betales kontingenten ved innmelding og gjelder for resten av kalenderåret. HLs styre kan fastsette redusert årskontingent for innmeldingsåret for medlemmer som melder seg inn i løpet av året. Innbetalt kontingent refunderes ikke.

§ 3-2

I ekstraordinære situasjoner kan HLs styre utskrive ekstrakontingent. Ekstrakontingenten kan ikke overstige den ordinære kontingentsatsen for ett års medlemskap.

Utmelding – eksklusjon**§ 4-1**

Medlemskapet i HL løper for 1 kalenderår ad gangen. Utmelding må skje skriftlig til HLs administrasjon innen utgangen av november hvert år.

§ 4-2

Medlemmer som ikke betaler sin kontingent, strykes som medlem.

§ 4-3

Styret i HL kan ekskludere medlemmer som bryter vedtekter eller vedtak/pålegg, eller for øvrig opptrer på en måte som gir grunn til eksklusjon. Vedtak om eksklusjon krever 2/3 flertall i styret. Eksklusjonen skal begrunnes og meddeles skriftlig.

Medlem som blir ekskludert kan anke saken inn for HLs landsmøte for endelig avgjørelse.

Landsmøte**§ 5-1**

Landsmøtet er HLs høyeste organ. Ordinært landsmøte avholdes hvert annet år innen utgangen av juni måned. HLs styre fastsetter tid og sted for landsmøtene.

§ 5-2

Landsmøtet består av:

- a) HLs oppnevnte distriktsledere, som møter fast som delegater. Alminnelige habilitetsbestemmelser gjelder i saker som berører distriktsledernes forhold og interesser.
- b) 1 delegat pr. påbegynt 2.000 medlemmer fra hver distriktsorganisasjon, valgt på medlemsmøte.
Til grunn for representasjonen legges medlemstallet pr. 31.12. året før landsmøtet.
Forbundets administrasjon skal ha skriftlig meddelelse om de valgte delegatene senest 5 uker før landsmøtet.
- c) HLs styremedlemmer. Styrets medlemmer har ikke stemmerett under behandling av årsberetning og regnskap.

Hver delegat har én stemme.

Landsmøtet er beslutningsdyktig når minst $\frac{3}{4}$ av de valgte delegatene er til stede.

HLs styre kan invitere observatører og gjester til landsmøtet. Landsmøtet kan gi observatører talerett under landsmøtet.

§ 5-3

Ordinært landsmøte skal behandle følgende saker:

1. Registrering av delegater
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
3. Konstituering
 - a) Valg av møteleder
 - b) Valg av referent

- c) Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen
- d) Valg av 3 medlemmer til tellekorps
- 4. Årsberetning og årsregnskap for de to foregående kalenderår.
- 5. Arbeidsprogram for styret for påbegynte og etterfølgende kalenderår.
- 6. Budsjettforslag for påbegynte og budsjettfullmakt for etterfølgende kalenderår.
- 7. Fastsettelse av kontingent for de kommende 2 år, samt driftstilskudd til distriktsorganisasjonene.
- 8. Innkomne saker
- 9. Valg av:
 - a) Leder for 2 år
 - b) Nestleder for 2 år
 - c) 7 styremedlemmer for 2 år
 - d) Revisor for 2 år
 - e) Valgkomité med 3 medlemmer

§ 5-4

Landsmøtet bekjentgjøres gjennom første nummer av medlemsbladet i landsmøteåret, med angivelse av tid og sted for landsmøtet. Saker som medlemmer ønsker behandlet på landsmøtet må være HLs administrasjon i hende senest 1. mars i landsmøteåret. Skriftlig innkalling til landsmøtet, med angivelse av hvilke saker som skal behandles og vedlagt styrets årsberetning og regnskap samt øvrige saksdokumenter, sendes delegatene senest 3 uker før møtet starter.

§ 5-5

Landsmøtet fatter sine vedtak med alminnelig flertall dersom ikke annet er fastsatt i vedtektene. Ved stemmelikhet anses forslaget normalt som ikke vedtatt. Dersom sakens natur tilsier det, kan likevel en avgjørelse treffes gjennom loddrekning. Dersom minst 10 av delegatene krever det skal det avholdes skriftlig votering.

§ 5-6

Valg avgjøres ved absolutt flertall. Det vil si at kandidater, for å bli valgt, må ha minst 50 % av tilstedeværende stemmer bak seg. Dersom det er flere kandidater og ingen av dem oppnår 50 % av stemmene foretas bundet omvalg mellom de to kandidater som har oppnådd flest stemmer. Ved stemmelikhet foretas loddrekning. Valg skal foregå skriftlig dersom det er mer enn én kandidat til det aktuelle vervet.

§ 5-7

Ekstraordinært landsmøte holdes når HLs styre finner det påkrevd eller når det skriftlig fremsettes krav om det fra minst 1/3 av de tilsluttede distriktsorganisasjonene. Innkalling til ekstraordinært landsmøte skal skje med minst 3 ukers forutgående varsel. Innkallingen skal omtale de forhold som er årsaken til det ekstraordinære landsmøtet. Ekstraordinært landsmøte kan bare behandle de saker som er nevnt i innkallingen og som er årsak til møtet.

Styret

§ 6-1

HLs høyeste myndighet mellom landsmøtene er styret. Styret består av en leder, en nestleder og 7 styremedlemmer valgt på landsmøtet. Maksimalt 3 av de 9 valgte kan være distriktsledere. Ett styremedlem velges av de ansatte som representant for disse. Hvert styremedlem har 1 stemme.

Styret fatter sine vedtak med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget. Styret er beslutningsdyktig når minst 5 av styrets medlemmer er til stede. Minst 5 av styrets medlemmer må stemme for et vedtak for at dette skal være gyldig.

Vedtak som fattes av styret utenom styremøtene stadfestes og protokolleres i første etterfølgende styremøte.

Styret er selskapsmøte eller generalforsamling i tilknyttede foretak

§ 6-2

Dersom ekstraordinære forhold medfører at ordinært landsmøte ikke kan avholdes i samsvar med disse vedtektene er styrets medlemmer forpliktet til å fungere inntil et landsmøte kan bli avholdt.

§ 6-3

Forbundet forpliktes ved underskrift av lederen og et styremedlem i fellesskap. Ved lederens fravær tegnes forbundet av to styremedlemmer i fellesskap. Det forpliktende dokumentet skal paraferes av generalsekretæren.

Styret kan etter vedtak meddele prokura og delegere fullmakt.

Distriktskonferanser

§ 7-1

HL skal hvert år, etter styrets nærmere bestemmelser, arrangere distriktskonferanse(r), bestående av distriktslederne og medlemmer av HLs styre.

Distriktskonferansene har til formål å styrke kontakten mellom distriktslederne og HLs styre og administrasjon. Konferansene skal være et rådgivende organ for utvikling av organisasjonen, og et forum for erfaringsutveksling, nye idéer og kompetanseutvikling, samt planlegging og samordning av lokale aktiviteter.

Lokale avdelinger - distriktsorganisasjoner

§ 8-1

HLs medlemmer innenfor definerte geografiske områder utgjør HLs distriktsorganisasjoner.

Distriktenes inndeling og beliggenhet fastsettes av HLs styre. Eventuelle tvister omkring geografisk organisasjonsområde eller medlemsgrunnlag avgjøres av styret i HL.

Distriktsleder kan appellere styrets vedtak til landsmøtet for endelig avgjørelse.

§ 8-2

Til å ivareta den daglige virksomheten i HLs distriktsorganisasjoner, kan HL knytte til seg lokale distriktsledere. Distriktsledernes arbeids- og ansvarsområde bestemmes i eget avtaleverk med HL, HLs vedtekter og arbeidsprogram, samt vedtak fattet av HLs styre eller HLs landsmøte.

Distriktslederne skal gjennomføre medlemsmøter, hvor det bl.a. skal velges delegater til HLs landsmøter.

§ 8-3

Til å gjennomføre den lokale virksomheten mottar distriktsorganisasjonene en driftsstøtte fastsatt av HLs landsmøte.

Det skal føres et nøyaktig regnskap hvor alle økonomiske disposisjoner kommer klart frem. Reviderte årsregnskaper fra distriktsorganisasjonene skal oversendes HL innen utgangen av mars måned hvert år.

§ 8-4

Distriktsorganisasjonen har beslutningsmyndighet innenfor lokale saker som bare berører egen organisasjon/eget distrikt. Dersom distriktsorganisasjonen ønsker å fremme saker av rikspolitisk karakter, eller saker som får konsekvenser ut over eget distrikt, skal dette skje gjennom Huseiernes Landsforbund sentralt.

Forbundets kontor**§ 9-1**

Forbundet har sitt kontor i Oslo. Forbundskontoret ledes av en generalsekretær ansatt av styret. Styret er generalsekretærens nærmeste overordnede og fastsetter dennes lønn og arbeidsbetingelser for øvrig, samt retningslinjer for driften av forbundets kontor.

Hederstegn og æresmedlemskap**§ 10-1**

Styret kan utnevne æresmedlemmer eller gi hederstegn til medlemmer som har utført særlig fremragende arbeid for eller i organisasjonen.

Vedtektsendringer**§ 11-1**

Disse vedtekter kan bare endres på ordinært landsmøte med $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmene. Forslag om endring av vedtektene må være kunngjort i innkallingen til landsmøtet.

Tilslutning til andre organisasjoner**§ 12-1**

Vedtatt om tilslutning til andre organisasjoner fattes av landsmøtet med $\frac{2}{3}$ flertall.

Oppløsning**§ 13-1**

Beslutning om oppløsning av Huseiernes Landsforbund kan bare treffes av ordinært landsmøte med $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmene og må stadfestes av et etterfølgende ekstraordinært landsmøte med $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmene.

Det ekstraordinære landsmøtet skal kunngjøres med minst 2 – to – måneders varsel. Dersom beslutningen om oppløsning blir stadfestet, treffer det ekstraordinære landsmøtet også vedtak om anvendelsen av forbundets midler. Disse skal anvendes mest mulig i overensstemmelse med forbundets formål og vedtekter.

Vedtatt på HLs landsmøte 20. mai 2017 i Trondheim.