

Sameiets årshjul

Hva bør gjøres når? I et sameie er det en rekke oppgaver som skal gjennomføres. Bruk Huseiernes huskeliste for å sikre at dere husker det som skal gjøres!

Januar

- Styremøte
- Sette datoer for årsmøte, dugnad og eventuelt sommerfest - husk å gi beboerene beskjed om datoene!
- Bestille lokale for årsmøtet
- Bestille årlig sjekk av brannvarslingsanlegget

Februar

- Styremøte
- Starte forberedelser til årsmøte
- Skrive årsberetning

Mars

- Styremøte
- Forberedelser til årsmøtet fortsetter

April

- Styremøte
- Forberedelser til årsmøtet fortsetter
- Send ut varsel om årsmøtet til seksjons-eierne med frist til innsending av saker som ønskes behandlet.
- Service på garasjeport(er) - sett gjerne opp en standard serviceavtale
- Send ut innkalling til årsmøtet. Det må sendes ut minimum 8 dager før, og maksimalt 20 dager før selve møtet.

Mai

- Styremøte
- Vårdugnad
- Årsmøte (må avholdes innen utgangen av juni).
- HMS-vurdering av lekeplass og andre fellesarealer

Juni

- Styremøte - konstituering etter valg, gjennomgang av sameiet for nye medlemmer
- Oppdatering av HMS-dokumentene
- Påminnelse om vedlikehold på verandaer/terrasser.

Juli

Ferie

August

- Styremøte
- Styrekurs for nye styremedlemmer
- Oppdatering av informasjonsskriv til nye eiere
- Revidering og gjennomgang av inngåtte avtaler, eventuelt etablere nye og avslutte gamle avtaler
 - For eksempel: vaktmestertjenester, brøyting/snømåking, matteservice, renhold

September

- Styremøte
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan for å ha grunnlag for budsjettering og planer for neste år

Oktober

- Styremøte
- Starte budsjettarbeidet for neste år
- Høstdugnad
- Brannøvelse - evakueringstest
- Kontroll av installasjoner som er viktige for vinteren (varmekabelanlegg i fortau og inngangspartier, snøfreser, snøfangere osv.)

November

- Styremøte
- Service på heiser
- Juletre - juleforberedelser
- Egenkontroll på brannsikkerhet og el-sikkerhet

Desember

- Styremøte
- Avslutte årsregnskap

Se flere tips og råd
på huseierne.no

