



PROTOKOLL FOR LANDSMØTE I

HUSEIERNES LANDSFORBUND - 2025

Hamar

13. – 14. juni 2025

1. REGISTRERING AV DELEGATER

Delegater	Distrikt
1. Roger Dahl	Østfold / Follo
2. Alf Gustav Høstmark	Østfold / Follo
3. Pål Erling Johnsen	Østfold / Follo
4. Mette Lise Bredholt Meland	Østfold / Follo
5. Martin Norsted	Østfold / Follo
6. Anders Rydningen	Østfold / Follo
7. Lars Wang	Østfold / Follo
8. Yasmin Ashraf	Oslo / Akershus
9. Ola Gaute Askheim	Oslo / Akershus
10. Sophie Atterås	Oslo / Akershus
11. Kjell Bjørke	Oslo / Akershus
12. Sverre Bugge	Oslo / Akershus
13. Carina Elise Godou	Oslo / Akershus
14. Ståle Hagen	Oslo / Akershus
15. Liv B. Hansteen	Oslo / Akershus
16. Liv Elfi Hübenthal	Oslo / Akershus
17. Sugharan Khan	Oslo / Akershus
18. Sten Kristiansen	Oslo / Akershus



Huseierne

19. Nina Leirvik	Oslo / Akershus
20. Eli Nakken Lundquist	Oslo / Akershus
21. Khalid Mahmood	Oslo / Akershus
22. Karoline Mogleiv	Oslo / Akershus
23. Carl Philip Schanke Monsen	Oslo / Akershus
24. Grethe Monserud	Oslo / Akershus
25. Dag Stadheim	Oslo / Akershus
26. Trine Stensen	Oslo / Akershus
27. Milos Stojanovic	Oslo / Akershus
28. Nina Sundby	Oslo / Akershus
29. Devran Tokat	Oslo / Akershus
30. Ulf Wengersgaard	Oslo / Akershus
31. Elisabet Ødegaard	Oslo / Akershus
32. Geir Østengen	Oslo / Akershus
33. Kathrine Tuen Aase	Oslo / Akershus
34. Klaus A.M. Linaae	Innlandet
35. Martin Finstad	Innlandet
36. June Skinlo Grønning	Innlandet
37. Fredrik Holm	Innlandet
38. Even Knörr	Innlandet
39. Tone Merete Sønsterud	Innlandet
40. Øistein Wien	Innlandet
41. Monica Tennebø	
42. Hans Eirik Follesø	Buskerud
43. Iris Hesla	Buskerud
44. Monica Kristiansen	Buskerud
45. Leif Kristian Kongstein	Buskerud
46. Christine Caspersen	Vestfold
47. Grete Nanna Hogstad	Vestfold
48. Kamilla Wright Larsen	Vestfold

49. Trond Sørensen	Vestfold
50. Sindre Vinje	Vestfold
51. Thor Johan Larsen	Telemark
52. Lena Andersen	Telemark
53. Knut Bruun Larsen	Telemark
54. Thorleiv Lønningen	Telemark
55. Cecilie Kaastrup Thorbjørnsen	Agder
56. Ronny Eikerol	Agder
57. Halvor Dale Kjellemo	Agder
58. Wendy Morstad	Agder
59. Terje Kjeldsen Møller	Agder
60. Alfrun Sigurgeirsdottir	Agder
61. Frode Rødder	Rogaland
62. Jon Tomas Danielsen	Rogaland
63. Asbjørn Gjerde	Rogaland
64. Erik Jarlsby	Rogaland
65. Åshild Kjelsnes	Rogaland
66. Rita Leinan	Rogaland
67. Torhild Levik	Rogaland
68. Inger Johanne Riisdal	Rogaland
69. Kristin Skadsheim	Rogaland
70. Maren Øvretveit	Rogaland
71. Per Erik Berger	Hordaland
72. Benedicte Fyllingen	Hordaland
73. Erik Holm	Hordaland
74. Petter Rysst	Hordaland
75. Anne Wold	Hordaland

76. Jan Erik Mardal	Sogn & Fjordane
77. Monica Finden	Sogn & Fjordane
78. Arvid Holme	Sogn & Fjordane
79. Bente Andenæs	Sogn & Fjordane
80. Geir Kristian Hammervik	Møre og Romsdal
81. Håvard Meek	Møre og Romsdal
82. Marijana Narancic-Grytten	Møre og Romsdal
83. Roar Korsnes	Møre og Romsdal
84. Inger Johanne Dehli	Trøndelag
85. Henrik Båfjord	Trøndelag
86. Anja Fjellheim	Trøndelag
87. Per Roar Johansen	Trøndelag
88. Brit Lorås	Trøndelag
89. Anne Kathrine Sæther	Trøndelag
90. Hege Hafnor	Nordland
91. Kenn Charles Arntsen	Nordland
92. Joseph Tete	Nordland
93. Torunn Ulriksen	Nordland
94. Anne Kristin Vie	Nordland
95. Børge Martinussen	Troms
96. Cathrin Carlyle	Troms
97. Nils Jerry Haldorsen	Troms
98. Birte Hansen Nordgård	Troms
99. Kari Anita Romsdal	Troms
100. Christian Vammervold Dreyer	Styret
101. Are Opdahl	Styret
102. Leif Bjørnsen	Styret
103. Monica Bryner	Styret

104.	Linda Dokmo	Styret
105.	Marianne Ellila	Styret
106.	Line A. Parelius	Styret
107.	Espen Kheradmandi, (ansatterrepr.)	Styret
112.	Hanne Sjøe	Vestfold
113.	Mats Kristiansen	Vestfold

2. GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Vedtak: Innkalling og saksliste godkjent.

3. KONSTITUERING

Valg av møteleder og referent

Vedtak: Morten Andreas Meyer valgt til møteleder

Vedtak: Anders Leisner valgt som referent

Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

Vedtak: Tone Merete Sønsterud og Ola Gaute Askheim valgt til å undertegne protokollen.

Valg av fire medlemmer til tellekorps

Vedtak: Christine Ekenes-Fosbakk, Andreas Fyri, Thomas Trier valgt som tellekorps.

Valg av redaksjonskomité

Vedtak: Anne Kristin Vie, Carsten Phil og Åshild Kjelsnes valgt som redaksjonskomité.

4. ÅRSBERETNINGER OG ÅRSREGNSKAP for 2023 og 2024

Følgende delegater tok ordet:

9. Ola Gaute Aas Askheim, 21. Khalid Mahmood, 26. Trine Stensen, 77. Monica Finden, 112. Hanne Sjøe, 32. Geir Østengen, 75. Anne Wold, 17. Sugharan Khan, 23. Carl Philip Schanke Monsen

Det ble enstemmig fattet følgende

Vedtak: Årsregnskap for 2023, inkludert styrets årsberetning for 2023, godkjent.
 Årsregnskap for 2024, inkludert styrets årsberetning for 2024, godkjent.

5. ARBEIDSPROGRAM FOR STYRET FOR 2025-2029

Følgende delegater tok ordet:

9. Ola Gaute Aas Askheim, 77. Monica Finden, 20. Eli Nakken Lundquist, 75. Anne Wold, 48. Kamilla Wright Larsen, 23. Carl Philip Schanke Monsen, 50. Sindre Vinje, 60. Hafnur Sigurdsgeirdottir, 8. Ysmin Ashraf, 50. Sindre Vinje, 20. Eli Nakken Lundquist, 26. Trine Stensen, 98. Elin Nakken Lundquist, 98. Birthe Hansen Nordgård, 77. Monica Finden, 75. Anne Wold, 64. Erik Jarlsby, 77. Monica Finden, 33. Kathrine Tuen Aase, 75. Anne Wold, 17. Sugharan Kahn, 77. Monica Finden, 75. Anne Wold, 40. Øistein Wien, 25. Dag Stadheim, 75. Anne Wold, 31. Elisabeth Elisabeth Ødegaard, 98. Birthe Hansen Nordgård, 21. Khalid Mahmood, 67. Torhild Levik, 1. Roger Dahl, 32. Geir Østengen 13. Carina Elise Godou, 98. Birthe Hansen Nordgård, 17. Sugharan Kahn, 67. Torhild Levik, 2. Alf Gunnar Høstmark, 3. Pål Erling Johnsen.

Det ble etter diskusjon og gjennomgang fattet følgende

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 1 A vedtas.

Vedtatt enstemmig.

*

Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 1 B vedtas med følgende endring:

«Huseierne skal arbeide for at alle eierseksjonssameier og borettslag har vedlikeholdsplan».

Vedtatt enstemmig

*

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 2A vedtatt.

Vedtatt enstemmig

*

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 2B vedtatt.

Vedtatt enstemmig

*

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 2C vedtatt.

Vedtatt mot 1 stemme

*

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 3A vedtatt.

Vedtatt mot 1 stemme.

*

Forslag fra 75. Anne Wold:

Huseierne skal jobbe for bedre utnytting av boligmassen, for eksempel gjennom etablering av generasjonsbolig.

Vedtak: Forslag forkastet.

Vedtatt mot 37 stemmer

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til punkt 3B vedtatt.

Vedtatt mot 1 stemme.

*

Forslag fra 17. Sugharan Kahn:

Skattefritak til de som leier ut til trengende, altså de i økonomisk krise og Nav-klienter, eller hjem for flyktninger.

Vedtak: Forslaget forkastet.

Vedtatt mot 1 stemme.

*

Forslag fra 98. Birthe Hansen Åsgård:

Huseierne skal jobbe for en hensynsfull regulering korttidsutleie.

Vedtak: Forslaget forkastet

Vedtatt mot 15 stemmer

Forslag fra 98. Birthe Hansen Åsgård:

Huseierne skal jobbe for regulering av profesjonell korttidsutleie.

Vedtak: Forslaget vedtatt.

Vedtatt med 46 stemmer.

Vedtak: Redaksjonskomiteens forslag til Punkt 3C vedtatt.

Vedtatt mot 1 stemme.

*

Vedtak: Arbeidsprogram for styret for 2025-2029 vedtatt.

Vedtatt enstemmig

6. FORSLAG TIL BUDSJETT FOR 2025 OG BUDSJETTFULLMAKT FOR 2026

Årsmøtet var invitert til å vedta nye vedtekter som blant annet innebærer at ansvar for å vedta budsjett plasseres hos styret. Det ble derfor ikke fattet noen budsjettfullmakt for 2026.

Det ble fattet følgende

Vedtak: Det fremlagte budsjettet for 2025 godkjennes.

Enstemmig vedtatt

7. FASTSETTELSE AV KONTIENGENT FOR DE KOMMENDE TO ÅR

Følgende delegater tok ordet i debatten:

75. Anne Wold, 40. Øistein Wien, 77. Monica Finden, 26. Trine Stensen, 25. Dag Stadheim, 77. Monica Finden, 100. Christian V. Dreyer, 33 Kathrine Tuen Aase.60. Alfrun Sigurgeirsdottir, 13. Carina Elise Godou.

Følgende forslag ble oversendt styret:

Årsmøtet ber styret vurdere å gjøre forsøk med differensiert medlemskontingent for prioriterte målgrupper.

Vurderingen og erfaringen fra forsøkene skal deles med årsmøtet i 2027 i forbindelse med behandling en av foreningens strategi for 2027-2031.

Det ble deretter enstemmig fattet følgende vedtak:

Kontingentsatser for 2026-2027 fastsettes slik:

Medlemskap	2025	2026	2027
Privat	639	679	699
Sameier og borettslag inntil 20 seksjoner	2200	2290	2390
Sameier og borettslag 21-50 seksjoner	3200	3390	3590
Sameier og borettslag 51-100 seksjoner	5000	5290	5490
Sameier og borettslag over 100 seksjoner	5000	7500	7875
Forretningsgård med areal inntil 1000 kvm	1700	1790	1990
Forretningsgård med areal 1000-2500 kvm	2250	2390	2490
Forretningsgård med areal 2500-5000 kvm	3550	3690	3890
Forretningsgård med areal over 5000 kvm	5700	5990	6290
Eiendomsselskap	7200	7490	7890

8. INNKOMNE SAKER - NYE VEDTEKTER OG INSTRUKSER FOR UNDERLIGGENDE ORGANER

Følgende delegater to ordet i debatten:

1. Roger Dahl, 60. Christine Caspersen, 99. Kari Anita Romsdalen, 46. Christine Caspersen, 99. Alfrun Sigurgeirsdottir, 40. Øistein Wien, 68. Inger Johanne Riisdal, 14. Ståle Hagen, 65. Åshild Kjeldsens, 1. Roger Dahl, 39. Tone Merete Sønsterud, 75. Anne Wold, Øistein Wien, 26. Trine Stensen, 17. Sugharan Khan, 100. Christian V. Dreyer, 94. Anne Kristin Vie, 112. Hanne Sjue, 62. Jon Tomas Danielsen, 33. Kathrine Tuen Aase, leder av valgkomiteen Andreas Christensen,

Styret gjorde følgende endringer i sitt forslag til nye vedtekter før votering:

- Årsmøtet endres til «Landsmøtet» i vedtekter og instruksjer.
- § 1-2, tredje ledd. «Den norske boligmodell ivaretas» fjernes som kulepunkt 1.
- § 2-1 første ledd endres til «Eiere og potensielle fremtidige eiere av enebolig....»

Det ble fattet følgende

Vedtak: Styrets forslag til nye vedtekter vedtas.

Vedtatt enstemmig.

Det ble deretter votert over følgende endringsforslag til de nye vedtektene:

Endringsforslag fra delegat 99. Kari Anita Romsdal:

«§ 2-2 «Deling av medlemsregister» fjernes».

Vedtak: Endringsforslaget forkastet.

Vedtatt mot to stemmer.

*

Endringsforslag fra delegat 1 Roger Dahl:

«Landsmøtet vedtar styrets instruks».

Vedtak: Endringsforslaget ble forkastet.

Vedtatt mot 1 stemme

Forslag fra delegat 95 Børge Martinussen og Andreas Christensen

«Styret kan etter vedtak meddele prokura og delegere fullmakt».

Vedtak: Forslaget forkastet.

Enstemmig vedtatt.

«Styret kan utnevne æresmedlemmer eller gi hederstegn til medlemmer som har utført særlig fremragende arbeid for eller i organisasjonen».

Vedtak: Forslaget forkastet

Vedtatt med 45 stemmer.

Det ble etter dette fattet følgende

Vedtak: Styrets forslag til instruks for valgkomité vedtas

Enstemmig vedtatt

Vedtak: Styrets forslag til instruks for kontrollkomité vedtatt.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak: Styrets forslag til instruks for nominasjonskomité vedtatt.

Enstemmig vedtatt.

9. VALG

Godtgjørelse for styre og valgkomité

Følgende kandidater tok ordet:

98. Birthe Hansen Nordgård, 40. Øistein Wien.

Forslag fra 98. Birthe Hansen Nordgård:

«Verv i kontrollkomitéen honoreres med kr 50 000 per år».

Vedtak: Forslaget forkastet.

Vedtatt mot 10 stemmer

Det ble fattet følgende enstemmige

vedtak: Tillitsverv i Huseiernes Landsforbund honoreres med følgende satser:

Styret

Leder	kr. 400.000 pr. år
Nestleder	kr. 200.000 pr. år
Styremedlem	kr. 125.000 pr. år

Valgkomité

For alle verv	kr. 50.000 for 2 år. Utbetales etter avholdt årsmøte
	kr. 75.000 for 2024 og 2025. Utbetales samlet etter avholdt årsmøte

Kontrollkomité

For alle verv kr. 25.000 for 2 år. Utbetales etter avholdt årsmøte

Nominasjonskomité

For alle verv kr. 5.000 for 2 år. Utbetales etter avholdt årsmøte

Valg av styre, valgkomité, kontrollkomité, nominasjonskomité og revisor

Styre

Leder: Siv Jensen, Oslo Enstemmig valgt

Nestleder: Leiv Bjørnsen, Sør/Vestland Enstemmig valgt

Øvrige styremedlemmer:

Line Parelus, Oslo Valgt mot en stemme

Terje Bergem, Trøndelag Enstemmig valgt

Henriette Høyer, Oslo Valgt mot 1 stemme

Liv Hansteen, Akershus Enstemmig valgt

Jan Erik Mardal, distriktsledernes representant Ikke på valg

Espen Kheradmandi, ansattes representant Ikke på valg

Valgkomité:

Andreas S. Christensen, leder Enstemmig valgt

Lena Drønnesund, nestleder Enstemmig valgt

Morten Walthinsen, medlem Enstemmig Valgt

Stian Wessel, medlem Enstemmig valgt

Anne Kristin Vie, medlem Enstemmig valgt

Kontrollkomité:

Peter Batta, leder Enstemmig valgt

Christian Dreyer, medlem Enstemmig valgt

Birthe Hansen Nordgård, medlem Enstemmig valgt

**Revisor:**

Vekst Revisjon AS v/registrert revisor Daniel Rypdal Enstemmig valgt

Nominasjonskomité:

Nord- og Midt-Norge (Troms + Finnmark + Nordland + Trøndelag)

Medlem: Ken Arntsen Enstemmig valgt

Varamedlem: Cathrin Carlyle Enstemmig valgt

Vest (Møre og Romsdal + Sogn og Fjordane + Hordaland)

Medlem: Petter Rysst Enstemmig valgt

Varamedlem: Jorunn Kjersti Eide Kirketeig Enstemmig valgt

Sør-Vest (Rogaland + Agder)

Medlem: Erik Jarlsby Enstemmig Valgt

Varamedlem: Laila Zehngraf Enstemmig valgt

Østlandet (Telemark + Vestfold + Buskerud)

Medlem: Hanne Sjue Enstemmig valgt

Varamedlem: Trond Sørensen Enstemmig valgt

Østlandet II (Østfold + Innlandet)

Medlem: Tore Klevenberg Enstemmig valgt

Varamedlem: Mette Lise Breholt Meland Enstemmig valgt

Østlandet III (Oslo + Akershus)

Medlem: Tone C. Krange Enstemmig valgt

Varamedlem: Geir Engebraaten Enstemmig valgt

Hamar, 14. juni 2025


TONE MØRETE SØNSTERUD


OLA GAUTE A. ASKHEIM

