

Eiendomsskatt og kommunale gebyrer



BOLIGFAKTA

Nr. 7 - 2018

Forord

Huseiernes Landsforbund presenterer i denne rapporten kommunenes innkreving av eiendomsskatt og kommunale gebyrer¹ i 2018 for en standard bolig på 120 kvadratmeter. Gebyrene er oppgitt med merverdiavgift. Undersøkelsene omfatter alle landets kommuner og er gjennomført av Statistisk Sentralbyrå på oppdrag fra Huseiernes Landsforbund. Datamaterialet er hentet fra databasen som benyttes i kommunenes KOSTRA-rapportering. I KOSTRA-databasen legges det inn data som kommunene selv rapporterer til SSB.

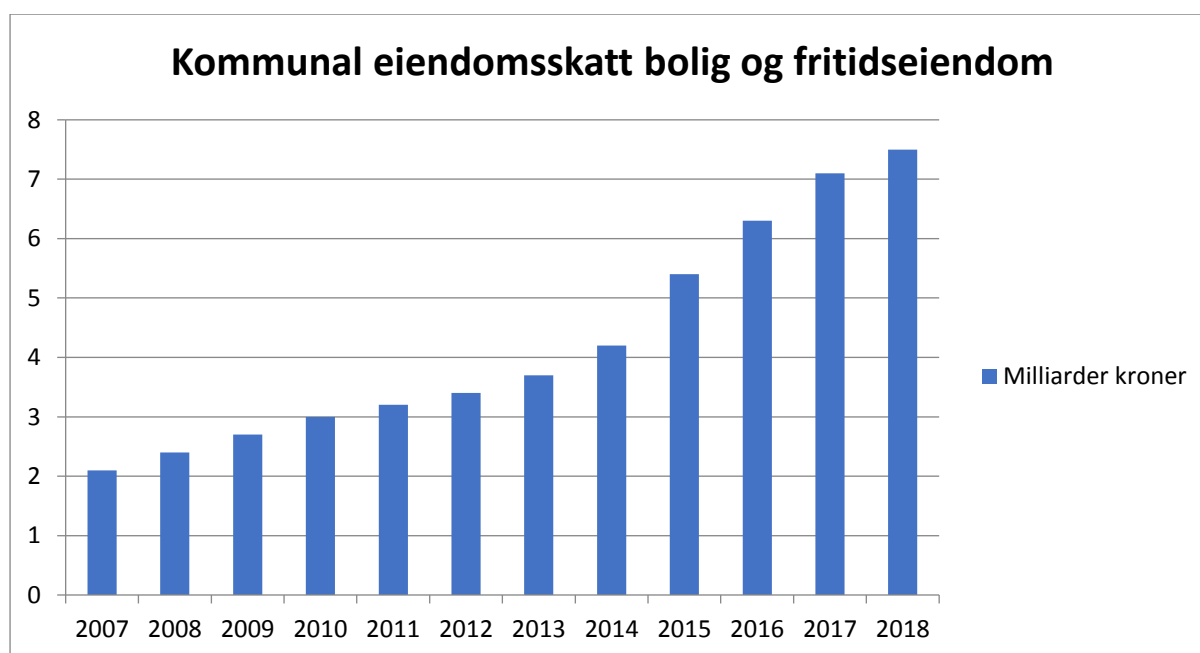
Eiendomsskatt

Det er opp til hver enkelt kommune om den skal ha eiendomsskatt eller ikke.

Kommunestyret avgjør etter loven om det skal skrives ut eiendomsskatt i kommunen².

Vedtak om innkreving av eiendomsskatt fattes i forbindelse med kommunens budsjett mot slutten av året, etter at statsbudsjettet er saldert og kommunen ser hvilke inntekter den får kommende år.

Boligerene blir belastet stadig mer i eiendomsskatt av kommunene og kommunenes inntekter fra eiendomsskatt på bolig har økt betraktelig de siste årene. I 2007 var eiendomsskatten på bolig 2,1 milliarder kroner. I 2017 hadde det økt til 7,1 milliarder kroner ifølge SSB. Kommunene har for 2018 budsjettet med eiendomsskatteinntekter fra bolig på 7,5 milliarder kroner, viser data som Huseierne har innhentet selv.

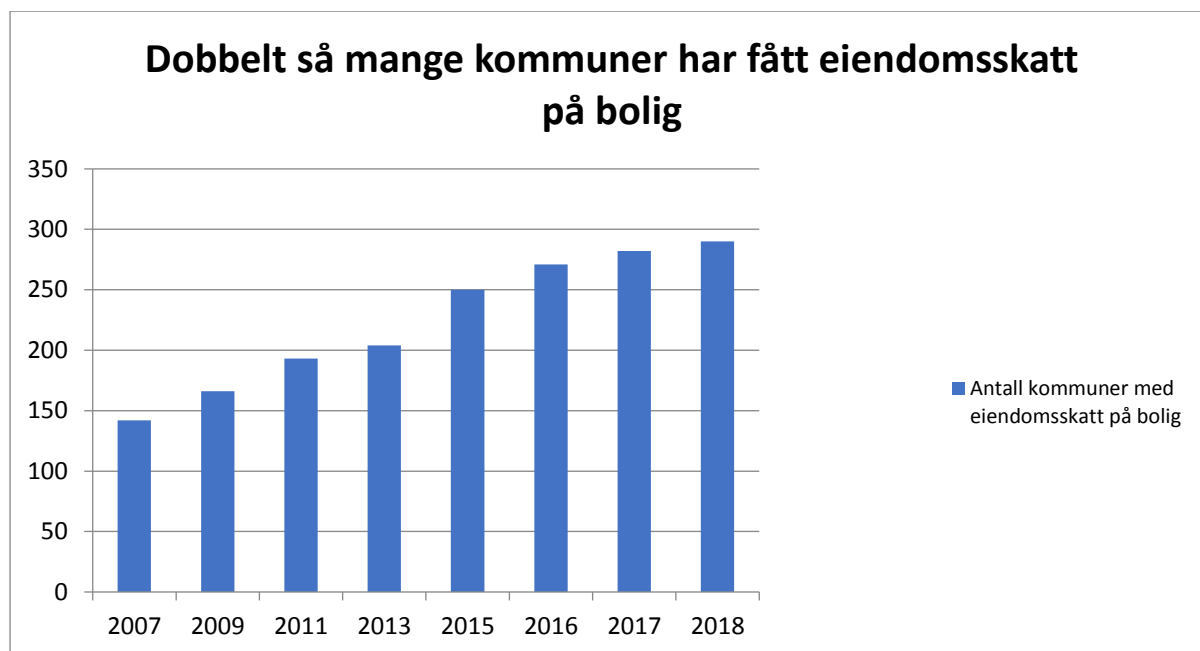


¹ Kommunale gebyrer for vann, avløp, renovasjon og feiing. Se BOLIGFAKTA nr. 4 2017 av Huseiernes Landsforbund.

² Lov om eiendomsskatt til kommunane av 6. juni 1975 nr. 29.

Stadig flere kommuner med eiendomsskatt på bolig

I 2007 hadde 142 av landets kommuner eiendomsskatt på bolig. I 2018 har 290 av landets 422 kommuner eiendomsskatt på bolig.³ Ni nye kommuner har innført eiendomsskatt på bolig i 2018. To kommuner har avskaffet eiendomsskatt på bolig.



Disse kommunene har innført eiendomsskatt på bolig i 2018:

Hurdal
Flå
Luster
Ulstein
Tydal
Høylandet
Inderøy
Loppa
Berlevåg

Kommunene Roan og Meråker har avskaffet eiendomsskatt på bolig i 2018.

Skattesats og skattegrunnlag

Loven gir anledning til å kreve en skatt på inntil 7 promille av en eiendoms verdi og skatten kan skrives ut med en skattesats på mellom 2 og 7 promille av skattegrunnlaget. Fra 2017 er det innført en regel om at skattesatsen det første året det skrives ut eiendomsskatt på bolig og fritidsbolig ikke kan være mer enn to promille, selv om kommunen allerede har innført eiendomsskatt på andre typer eiendom. Fra 2019 skal maksimal skattesats være én promille

³ Kommunene Ulstein og Sykkylven er inkludert i dette tallet, selv om de har oppgitt til SSB at eiendomsskatten for en standard bolig på 120 kvadratmeter er 0 kroner.

det første året kommunen skriver ut eiendomsskatt og eiendomsskattesatsen kan maksimalt økes med én promille per år inntil maksimal skattesats nås.⁴

I den politiske plattformen for regjeringen står det: «Folks hjem og fritidsbolig skal ikke være skatteobjekter. Dette er en usosial form for skatt som rammer uavhengig av betalingsevne. Regjeringen vil derfor redusere eiendomsskattesatsen og skattegrunnlaget.» Regjeringen skriver også at den vil «at kommunenes mulighet til å kreve inn eiendomsskatt reduseres ved å sette ned maksimal eiendomsskattesats med minimum 2 promille for boliger og fritidsboliger.» Regjeringen vil også «innføre en obligatorisk regel med tak på verdsettelsen i eiendomsskatten for boliger og fritidsboliger. Dette gjennomføres slik at det årlige inntektstapet for den enkelte kommune ikke blir for stort, men samtidig slik at flest mulig får redusert eiendomsskatt.»⁵

Takstgrunnlaget baserer seg i praksis på regler vedtatt av kommunestyret. Eiendomskattetaksten kan avvike mye fra taksten som benyttes ved skatteligningen (formuesverdi).

Kommunene kan benytte formuesverdi for boliger som grunnlag for kommunal eiendomsskatt. Skattedirektoratet foretar beregninger av formuesverdi på boliger utfra data om eiendommene og oppjusterte markedspriser. Kommuner som velger dette får formuesverdiene tilsendt fra Skattedirektoratet hvert år. Taksten som benyttes for utskrivning av eiendomsskatt kan variere fra en lav takst til full markedsverdi for eiendommen. Den skal ikke endres de første 10 årene etter en hovedtaksering.

Noen kommuner har redusert grunnlaget for eiendomsskatten på boliger ved å gi et bunnfradrag på taksten. Noen kommuner har lagt inn en reduksjonsfaktor på taksten slik at skattegrunnlaget bare skal utgjøre en bestemt andel av taksten.

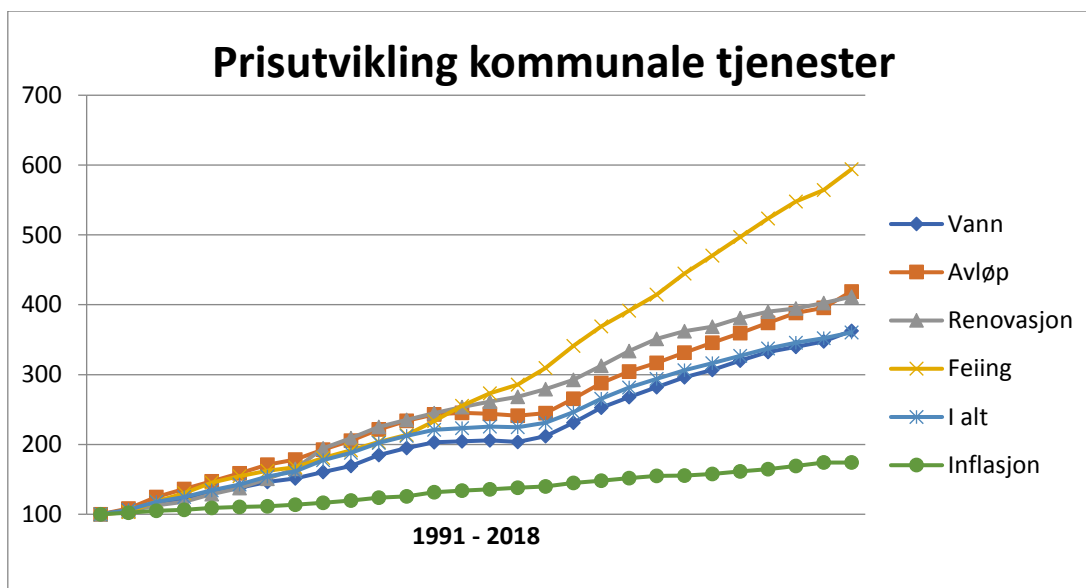
Kommunale gebyrer

Regelen er at gebyrene til innbyggerne for vann, avløp, renovasjon og feiing ikke skal overstige hva det koster å levere tjenesten. Det vil si at selvkost setter en øvre ramme for hva kommunen kan kreve inn i kommunale avgifter.

⁴ Kilde: Statsbudsjettet 2018

⁵ Kilde: Politisk plattform for en regjering utgått av Høyre, Frp og Venstre.

<https://www.regjeringen.no/contentassets/e4c3cfd7e4d4458fa8d3d2bb1e43bcbb/plattform.pdf>



De kommunale gebyrene for boligeiere har steget betydelig de siste årene⁶. En del av forklaringen på at de kommunale gebyrene har økt betydelig mer enn inflasjonen, er økt standard på vannforsyning, avløpsanlegg og renovasjon som følge av økte myndighetskrav. Det er likevel grunn til å spørre om kommunene har for lav produktivitet utvikling når en stadig større del av husholdningsbudsjettene går med til å betale gebyrer til kommunene. Det finnes så mange som rundt 1.100 kommunale og interkommunale vannverk her til lands.⁷

Stort vedlikeholdsetterslep

Boligeierne må regne med høyere kommunale gebyrer på grunn av et stort vedlikeholdsetterslep innen vann og avløp. Det er behov for å investere over 280 milliarder kroner i de kommunalt eide vann- og avløpsanleggene frem til 2040, for å kunne sikre fortsatt rent vann i springen. Det betyr at boligeiere vil få økning i vann- og avløpsgebyret på fire prosent utover prisvekst.⁸ Det utgjør en dobling av dagens gebyrnivå frem til 2035. Behovene for omfattende effektivitetsforbedringer er åpenbare.

Problemet med dagens regulering illustreres av Kommunal- og moderniseringsdepartementets uttalelse i veilederen H-3/14 som er departementets nåværende retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester.

«Brukerbetaling basert på selvkostprinsippet gir ingen garanti for at det drives en effektiv virksomhet. Dersom en kommune driver ineffektivt, vil denne ineffektiviteten likevel bli en del av gebyrgrunnet i tillegg til det teoretisk minimale kostnadsnivået en mest mulig kostnadseffektiv kommune kunne ha drevet tjenesten for. Sammenligninger (benchmarking) på pris og kostnad med tilsvarende virksomheter i andre kommuner eller private tilbydere vil dermed gi viktig tilleggsinformasjon for å utvikle en mer kostnadseffektiv drift.»

⁶ Kilde: Huseiernes Landsforbund og SSB.

⁷ <http://www.norsk vann.no/index.php/samfunnsutvikling/generelle-rammevilkar>

⁸ Kilde: Norsk Vann. Finansieringsbehov i vannbransjen 2016-2040

Behov for effektivisering

Sett opp mot det varslede investeringsbehovet, er det av stor betydning for forbrukerne at tjenestene drives så effektivt som mulig i fremtiden. Slik kan økningen i gebyrene til abonnentene bli så lav som mulig. Etter det vi kjenner til, finnes det ikke oppdaterte tall for hvor effektivt den norske vann- og avløpstjenesten driftes, eller tall på hvor stort effektiviseringspotensialet i sektoren er. Huseierne mener det snarest mulig bør etableres måling av kommunenes og de kommunale selskaperes effektivitet i produksjonen av de lovpålagte tjenestene, fortrinnsvis en benchmarkingmodell. Dette vil synliggjøre hvor effektivt tjenestene blir produsert og hvilket effektivitetspotensiale som finnes. Som følge av de enorme investeringene som skal gjøres i de kommende årene, mener Huseierne at man ikke bør vente med å iverksette tiltak som sikrer økt effektivitet i sektoren. Vi mener det foreligger så sterke indikasjoner på et betydelig effektivitetspotensiale, at det bør iverksettes tiltak man i andre land har sett virker. Huseierne ber regjeringen vurdere behovet for en ny regulering av vann- og avløpsbransjen i Norge, der det blir stilt klare og målbare krav til effektivisering av produksjonen av vann- og avløpstjenester

Grunnlaget for gebyrberegning

Grunnlag for beregning av vann- og avløpsgebyr er det antall kubikkmeter vannforbruk det regnes gebyr for og en pris pr. kubikkmeter. I tillegg kommer fastavgift og eventuell målerleie for dem som betaler etter faktisk forbruk. Kommunene må akseptere at vanlige boligeiere betaler vann- og avløpsgebyr etter det de faktisk bruker målt med vannmåler hvis de krever det. Det er antagelig likevel vanligst å beregne forbruket ut fra boligens areal multiplisert med et anslått forbruk pr. kvm og legge til et abonnementsgebyr.

DETTE KREVER KOMMUNENE FRA BOLIGEIERE I EIENDOMSSKATT OG KOMMUNALE GEBYRER I 2018

De 10 dyreste kommunene i kroner:

Gjerstad	25277	Sauherad	23825
Hjartdal	25268	Granvin	23590
Flakstad	24811	Nordre Land	23439
Gjemnes	23965	Ullensvang	23276
Nord-Aurdal	23948	Naustdal	22941

De 10 rimeligste kommunene i kroner:

Fyresdal	2390	Lødingen	8782
Sørreisa	7315	Vinje	8787
Sola	7376	Stordal	8791
Hå	8223	Sandefjord	8875
Sandnes	8359	Lyngdal	8911

De 10 kommunene med størst økning i kroner i samlet eiendomsskatt og kommunale gebyrer fra 2017 til 2018:

Sande (Vestf.)	8400	Ålesund	5067
Lindesnes	5907	Inderøy	4411
Hurdal	5739	Gaular	4223
Ballangen	5170	Luster	3805
Hægebostad	5102	Eidsberg	3635

De 10 kommunene med størst reduksjon i kroner i samlet eiendomsskatt og kommunale gebyrer fra 2017 til 2018:

Fyresdal	-13085	Eide	-3736
Enebakk	-5133	Sørreisa	-3661
Notodden	-4320	Neset	-3655
Gamvik	-4196	Flesberg	-3333
Tranøy	-3849	Meråker	-3181

De 10 kommunene med størst økning i samlet eiendomsskatt og kommunale gebyrer i prosent fra 2017 til 2018:

Sande (Vestf.)	79,4	Ballangen	33,2
Lindesnes	50,1	Hægebostad	32,4
Ålesund	47,8	Eidsberg	29,3
Inderøy	36,5	Luster	28,7
Hurdal	35,3	Meløy	25,0

De 10 kommunene med størst reduksjon i samlet eiendomsskatt og kommunale gebyrer i prosent fra 2017 til 2018:

Fyresdal	-84,6	Øksnes	-21,9
Sørreisa	-33,4	Neset	-21,3
Enebakk	-28,9	Tranøy	-21,0
Eide	-28,5	Notodden	-20,5
Vinje	-24,0	Gamvik	-19,3

DETTE KREVER KOMMUNENE I EIENDOMSSKATT I 2018 FOR EN STANDARD BOLIG

Disse 10 kommunene med høyest eiendomsskatt i kroner:

Karlsøy	9360	Sør-Varanger	7997
Naustdal	9270	Lillehammer	7980
Bodø	8722	Skaun	7920
Alstahaug	8708	Målselv	7700
Brønnøy	8050	Hamar	7599

De 10 rimeligste kommunene av dem som har eiendomsskatt i kroner:

Lillesand	390	Søgne	1000
Osen	660	Sigdal	1100
Kautokeino	710	Loppa	1200
Vardø	880	Engerdal	1212
Gran	940	Tydal	1240

De 10 kommunene som økte eiendomsskatten mest fra 2017 til 2018 i kroner:

Inderøy	5200	Gausdal	3460
Ballangen	5000	Luster	3160
Eidsberg	4752	Råde	3088
Ålesund	4358	Flå	2160
Hurdal	3520	Berlevåg	2160

Disse kommunene reduserte eiendomsskatten mest fra 2017 til 2018 i kroner:

Trøgstad	-2835	Bjugn	-1620
Meråker	-2100	Rygge	-1600
Namsos	-2000	Roan	-1560
Ørsta	-1880	Namsskogan	-1464
Søgne	-1700	Nord-Odal	-1428

FYLKESFORDELING

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Østfold i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Aremark	10006	12069	4935	4935	14941	17004	2063	13,8%
Askim	11675	11138	0	0	11675	11138	-537	-4,6%
Eidsberg	12396	11279	0	4752	12396	16031	3635	29,3%
Fredrikstad	9551	9776	7000	7175	16551	16951	400	2,4%
Halden	11886	13100	6200	6700	18086	19800	1714	9,5%
Hobøl	17038	17456	3560	3940	20598	21396	798	3,9%
Hvaler	12663	12723	5000	5000	17663	17723	60	0,3%
Marker	13425	13750	5200	5076	18625	18826	201	1,1%
Moss	10694	10369	5530	5530	16224	15899	-325	-2,0%
Rakkestad	11991	12057	7520	7520	19511	19577	66	0,3%
Rygge	10114	10819	8000	6400	18114	17219	-895	-4,9%
Rømskog	13920	10986	3000	3000	16920	13986	-2934	-17,3%
Råde	11954	11080	3520	6608	15474	17688	2214	14,3%
Sarpsborg	9395	9460	5659	6224	15054	15684	630	4,2%
Skiptvet	13435	15317	0	0	13435	15317	1882	14,0%
Spydeberg	11218	11505	0	0	11218	11505	287	2,6%
Trøgstad	11349	13580	5670	2835	17019	16415	-604	-3,5%
Våler (Østf.)	15048	15601	6863	7256	21911	22857	946	4,3%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Akershus i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Asker	10197	10155	0	0	10197	10155	-42	-0,4%
Aurskog-Høland	14006	13769	2800	2627	16806	16396	-410	-2,4%
Bærum	8850	9200	0	0	8850	9200	350	4,0%
Eidsvoll	12670	15764	0	0	12670	15764	3094	24,4%
Enebakk	17736	12603	0	0	17736	12603	-5133	-28,9%
Fet	15405	16400	4786	5300	20191	21700	1509	7,5%
Frogn	9769	11013	0	0	9769	11013	1244	12,7%
Gjerdrum	15736	18214	0	0	15736	18214	2478	15,7%

Hurdal	16243	18462	0	3520	16243	21982	5739	35,3%
Lørenskog	8359	9925	0	0	8359	9925	1566	18,7%
Nannestad	13509	13609	0	0	13509	13609	100	0,7%
Nes (Ak.)	12846	12859	2520	2520	15366	15379	13	0,1%
Nesodden	11622	11431	0	0	11622	11431	-191	-1,6%
Nittedal	10548	10983	4790	4290	15338	15273	-65	-0,4%
Oppegård	11880	12939	0	0	11880	12939	1059	8,9%
Rælingen	8454	9477	0	0	8454	9477	1023	12,1%
Skedsmo	10333	11913	2181	2181	12514	14094	1580	12,6%
Ski	15474	17006	0	0	15474	17006	1532	9,9%
Sørums	15214	17710	4000	4000	19214	21710	2496	13,0%
Ullensaker	9166	9535	0	0	9166	9535	369	4,0%
Vestby	13438	14452	0	0	13438	14452	1014	7,5%
Ås	10128	10153	0	0	10128	10153	25	0,2%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Oslo i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Oslo	10018	10708	2400	2600	12418	13308	890	7,2%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Hedmark i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Alvdal	10595	10814	5320	5000	15915	15814	-101	-0,6%
Eidskog	15223	15305	5375	4935	20598	20240	-358	-1,7%
Elverum	8661	8991	7179	6304	15840	15295	-545	-3,4%
Engerdal	19356	20778	1212	1212	20568	21990	1422	6,9%
Folldal	16106	16845	2400	2400	18506	19245	739	4,0%
Grue	17135	17924	4989	4536	22124	22460	336	1,5%
Hamar	11328	12645	7800	7599	19128	20244	1116	5,8%
Kongsvinger	10516	10798	3168	4158	13684	14956	1272	9,3%
Løten	13518	14710	3845	4275	17363	18985	1622	9,3%
Nord-Odal	15293	14135	8340	6912	23633	21047	-2586	-10,9%
Os (Hedm.)	13928	14096	3450	4995	17378	19091	1713	9,9%
Rendalen	18890	19386	0	0	18890	19386	496	2,6%

Ringsaker	14576	15074	4606	5088	19182	20162	980	5,1%
Stange	12491	13614	7059	7059	19550	20673	1123	5,7%
Stor-Elvdal	11598	11776	3710	3710	15308	15486	178	1,2%
Sør-Odal	12024	11898	6048	6048	18072	17946	-126	-0,7%
Tolga	17763	19200	1897	1897	19660	21097	1437	7,3%
Trysil	17381	17162	1982	2318	19363	19480	117	0,6%
Tynset	15763	16241	3745	3710	19508	19951	443	2,3%
Våler (Hedm.)	14948	15472	2340	3120	17288	18592	1304	7,5%
Åmot	16640	17551	3993	4395	20633	21946	1313	6,4%
Åsnes	12166	12414	3121	2558	15287	14972	-315	-2,1%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Oppland i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Dovre	18900	19069	770	2200	19670	21269	1599	8,1%
Etnedal	16868	16925	3080	3080	19948	20005	57	0,3%
Gausdal	14131	12374	3540	7000	17671	19374	1703	9,6%
Gjøvik	9258	9363	7277	7277	16535	16640	105	0,6%
Gran	11951	12368	950	940	12901	13308	407	3,2%
Jevnaker	13525	13609	2680	3350	16205	16959	754	4,7%
Lesja	12123	12116	0	0	12123	12116	-7	-0,1%
Lillehammer	10133	12703	7980	7980	18113	20683	2570	14,2%
Lom	12021	12275	3000	3000	15021	15275	254	1,7%
Lunner	11831	12244	2350	2905	14181	15149	968	6,8%
Nord-Aurdal	18771	18863	5085	5085	23856	23948	92	0,4%
Nord-Fron	14910	14885	3090	2382	18000	17267	-733	-4,1%
Nordre Land	19280	20189	3250	3250	22530	23439	909	4,0%
Ringebu	14288	14983	3626	3996	17914	18979	1065	5,9%
Sel	12766	12940	5500	5700	18266	18640	374	2,0%
Skjåk	13805	14093	0	0	13805	14093	288	2,1%
Søndre Land	19434	20021	0	0	19434	20021	587	3,0%
Sør-Aurdal	15933	16713	3250	3770	19183	20483	1300	6,8%
Sør-Fron	10998	11118	4366	3929	15364	15047	-317	-2,1%
Vang	16796	17731	0	0	16796	17731	935	5,6%
Vestre Slidre	14176	14424	3600	3600	17776	18024	248	1,4%
Vestre Toten	13994	14056	5700	6500	19694	20556	862	4,4%
Vågå	12298	12585	3600	3600	15898	16185	287	1,8%

Østre Toten	16790	17237	4980	4719	21770	21956	186	0,9%
Øyer	11531	12105	3710	5740	15241	17845	2604	17,1%
Øystre Slidre	12853	12915	0	0	12853	12915	62	0,5%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Buskerud i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Drammen	12660	13719	0	0	12660	13719	1059	8,4%
Flesberg	20068	16735	2880	2880	22948	19615	-3333	-14,5%
Flå	16923	15553	0	2160	16923	17713	790	4,7%
Gol	11870	12164	3200	3885	15070	16049	979	6,5%
Hemsedal	12665	13106	0	0	12665	13106	441	3,5%
Hol	12633	13129	3500	3120	16133	16249	116	0,7%
Hole	11024	11943	4280	3880	15304	15823	519	3,4%
Hurum	15274	16168	0	0	15274	16168	894	5,9%
Kongsberg	7484	7200	5200	5200	12684	12400	-284	-2,2%
Krødsherad	15278	15961	2500	2500	17778	18461	683	3,8%
Lier	12956	13574	0	0	12956	13574	618	4,8%
Modum	14421	14442	0	0	14421	14442	21	0,1%
Nedre Eiker	13579	13745	0	0	13579	13745	166	1,2%
Nes (Busk.)	10210	11399	2436	2280	12646	13679	1033	8,2%
Nore og Uvdal	16065	14006	0	0	16065	14006	-2059	-12,8%
Ringerike	13981	14100	2300	2277	16281	16377	96	0,6%
Rollag	15663	15610	3150	3150	18813	18760	-53	-0,3%
Røyken	11601	11691	0	0	11601	11691	90	0,8%
Sigdal	18128	18282	1520	1100	19648	19382	-266	-1,4%
Øvre Eiker	11329	11513	0	0	11329	11513	184	1,6%
Ål	12944	13681	2800	2400	15744	16081	337	2,1%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Vestfold i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Færder	.	13908	.	0	.	13908	.	.
Holmestrand	.	12288	.	0	.	12288	.	.
Horten	10613	10666	0	0	10613	10666	53	0,5%

Larvik	.	10941	.	0	.	10941	.	.
Re	10718	10718	4200	4200	14918	14918	0	0,0%
Sande (Vestf.)	5284	13484	5300	5500	10584	18984	8400	79,4%
Sandefjord	.	8875	.	0	.	8875	.	.
Svelvik	13825	13721	2500	3600	16325	17321	996	6,1%
Tønsberg	9988	10168	0	0	9988	10168	180	1,8%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Telemark i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Bamble	11510	11529	4387	4387	15897	15916	19	0,1%
Bø (Telem.)	14275	15064	5600	5600	19875	20664	789	4,0%
Drangedal	18740	20135	2500	1350	21240	21485	245	1,2%
Fyresdal	15475	2390	0	0	15475	2390	-13085	-84,6%
Hjartdal	20563	20564	4704	4704	25267	25268	1	0,0%
Kragerø	9945	9368	2310	2520	12255	11888	-367	-3,0%
Kviteseid	14350	14540	0	0	14350	14540	190	1,3%
Nissedal	13365	12759	2520	3600	15885	16359	474	3,0%
Nome	16909	16138	6000	4600	22909	20738	-2171	-9,5%
Notodden	15498	11078	5607	5707	21105	16785	-4320	-20,5%
Porsgrunn	10545	11215	4326	4326	14871	15541	670	4,5%
Sauherad	17693	18785	5040	5040	22733	23825	1092	4,8%
Seljord	15811	16926	0	0	15811	16926	1115	7,1%
Siljan	12660	13543	4000	4100	16660	17643	983	5,9%
Skien	9366	10106	4732	3417	14098	13523	-575	-4,1%
Tinn	13583	13665	0	0	13583	13665	82	0,6%
Tokke	16783	16354	0	0	16783	16354	-429	-2,6%
Vinje	11559	8787	0	0	11559	8787	-2772	-24,0%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Aust-Agder i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Arendal	11474	12388	3752	3752	15226	16140	914	6,0%
Birkenes	14074	14198	4738	6312	18812	20510	1698	9,0%
Bygland	17488	18931	0	0	17488	18931	1443	8,3%

Bykle	11660	13015	0	0	11660	13015	1355	11,6%
Evje og Hornnes	13553	16331	0	0	13553	16331	2778	20,5%
Froland	15181	15270	0	0	15181	15270	89	0,6%
Gjerstad	18761	19285	5564	5992	24325	25277	952	3,9%
Grimstad	11466	10528	5616	5252	17082	15780	-1302	-7,6%
Iveland	15676	16294	2200	2260	17876	18554	678	3,8%
Lillesand	15616	15708	390	390	16006	16098	92	0,6%
Risør	12079	12201	3920	3920	15999	16121	122	0,8%
Tvedestrand	14150	14288	4000	4000	18150	18288	138	0,8%
Valle	13234	14328	0	0	13234	14328	1094	8,3%
Vegårshei	17061	17187	3540	5000	20601	22187	1586	7,7%
Åmli	15775	18525	4200	3000	19975	21525	1550	7,8%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Vest-Agder i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Audnedal	14975	14880	2000	2000	16975	16880	-95	-0,6%
Farsund	10763	11615	1406	1534	12169	13149	980	8,1%
Flekkefjord	8318	8489	2200	2400	10518	10889	371	3,5%
Hægebostad	15748	20850	0	0	15748	20850	5102	32,4%
Kristiansand	9479	10008	5660	5380	15139	15388	249	1,6%
Kvinesdal	12283	13356	0	0	12283	13356	1073	8,7%
Lindesnes	11779	15806	0	1880	11779	17686	5907	50,1%
Lyngdal	9162	8911	0	0	9162	8911	-251	-2,7%
Mandal	10589	9990	4340	6000	14929	15990	1061	7,1%
Marnardal	16481	16805	0	0	16481	16805	324	2,0%
Sirdal	11438	11035	0	0	11438	11035	-403	-3,5%
Songdalen	11651	12170	5000	4500	16651	16670	19	0,1%
Søgne	11073	11391	2700	1000	13773	12391	-1382	-10,0%
Vennesla	14363	14888	4405	4806	18768	19694	926	4,9%
Åseral	19182	18009	0	0	19182	18009	-1173	-6,1%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Rogaland i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Bjerkreim	11013	10075	4200	4200	15213	14275	-938	-6,2%
Bokn	12534	14441	0	0	12534	14441	1907	15,2%
Eigersund	7910	7618	5120	5120	13030	12738	-292	-2,2%
Finnøy	12496	12849	5100	5100	17596	17949	353	2,0%
Forsand	8999	9865	0	0	8999	9865	866	9,6%
Gjesdal	8969	9293	2500	2500	11469	11793	324	2,8%
Haugesund	9965	10395	5000	4930	14965	15325	360	2,4%
Hjelmeland	11019	11061	2700	2740	13719	13801	82	0,6%
Hå	8039	8223	0	0	8039	8223	184	2,3%
Karmøy	9063	9483	2598	2265	11661	11748	87	0,7%
Klepp	8632	9591	0	0	8632	9591	959	11,1%
Kvitsøy	13311	12671	0	0	13311	12671	-640	-4,8%
Lund	12083	12130	2750	3360	14833	15490	657	4,4%
Randaberg	8888	9198	2180	2180	11068	11378	310	2,8%
Rennesøy	10140	11235	0	0	10140	11235	1095	10,8%
Sandnes	7953	8359	0	0	7953	8359	406	5,1%
Sauda	12660	11907	2900	2880	15560	14787	-773	-5,0%
Sokndal	13461	12943	3600	3600	17061	16543	-518	-3,0%
Sola	7101	7376	0	0	7101	7376	275	3,9%
Stavanger	7373	7721	3378	3378	10751	11099	348	3,2%
Strand	12438	13004	2495	2495	14933	15499	566	3,8%
Suldal	12488	13280	0	0	12488	13280	792	6,3%
Time	9410	9090	0	0	9410	9090	-320	-3,4%
Tysvær	11206	12208	0	0	11206	12208	1002	8,9%
Utsira	12306	12298	1925	2800	14231	15098	867	6,1%
Vindafjord	11556	11905	3180	3180	14736	15085	349	2,4%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Hordaland i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Askøy	13054	14377	4800	4450	17854	18827	973	5,4%
Austevoll	12845	12858	0	0	12845	12858	13	0,1%
Austrheim	13258	15214	0	0	13258	15214	1956	14,8%

Bergen	8473	8508	7500	7500	15973	16008	35	0,2%
Bømlo	13664	12139	5000	5000	18664	17139	-1525	-8,2%
Eidfjord	10859	11646	0	0	10859	11646	787	7,2%
Etne	13788	15005	6460	6270	20248	21275	1027	5,1%
Fedje	12371	12359	0	0	12371	12359	-12	-0,1%
Fitjar	9704	8788	1620	2025	11324	10813	-511	-4,5%
Fjell	13350	12891	0	0	13350	12891	-459	-3,4%
Fusa	15716	15160	2400	2400	18116	17560	-556	-3,1%
Granvin	18560	19010	4581	4580	23141	23590	449	1,9%
Jondal	17613	18263	0	0	17613	18263	650	3,7%
Kvam	11146	11655	5400	5400	16546	17055	509	3,1%
Kvinnherad	12370	12603	2300	2300	14670	14903	233	1,6%
Lindås	12853	13532	0	0	12853	13532	679	5,3%
Masfjorden	13718	15173	0	0	13718	15173	1455	10,6%
Meland	12910	13926	4200	4200	17110	18126	1016	5,9%
Modalen	10424	11375	0	0	10424	11375	951	9,1%
Odda	14039	15087	0	0	14039	15087	1048	7,5%
Os (Hord.)	13885	15016	0	0	13885	15016	1131	8,1%
Osterøy	7959	9068	4300	4600	12259	13668	1409	11,5%
Radøy	12088	11505	3600	3600	15688	15105	-583	-3,7%
Samnanger	14990	15148	3500	5600	18490	20748	2258	12,2%
Stord	12320	13333	2720	2720	15040	16053	1013	6,7%
Sund	12949	13241	2880	2400	15829	15641	-188	-1,2%
Sveio	10383	10583	1900	1500	12283	12083	-200	-1,6%
Tysnes	7436	7544	4788	4788	12224	12332	108	0,9%
Ullensvang	17140	17876	5400	5400	22540	23276	736	3,3%
Ulvik	11970	12498	0	0	11970	12498	528	4,4%
Vaksdal	9856	9967	6380	6380	16236	16347	111	0,7%
Voss	13898	15233	3360	3733	17258	18966	1708	9,9%
Øygarden	13045	16068	0	0	13045	16068	3023	23,2%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Sogn og Fjordane i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Askvoll	14661	16548	2600	3205	17261	19753	2492	14,4%
Aurland	12265	10473	0	0	12265	10473	-1792	-14,6%
Balestrand	9559	10909	0	0	9559	10909	1350	14,1%
Bremanger	15191	15886	4280	4280	19471	20166	695	3,6%
Eid	14158	15097	4500	4600	18658	19697	1039	5,6%

Fjaler	10468	10869	4600	4300	15068	15169	101	0,7%
Flora	9638	10996	5400	6300	15038	17296	2258	15,0%
Førde	9890	10486	2995	3985	12885	14471	1586	12,3%
Gaular	13483	17706	3703	3703	17186	21409	4223	24,6%
Gloppen	12964	9859	2772	3800	15736	13659	-2077	-13,2%
Gulen	14144	15002	2765	4150	16909	19152	2243	13,3%
Hornindal	18124	18692	0	0	18124	18692	568	3,1%
Hyllestad	13898	14302	3535	3889	17433	18191	758	4,3%
Høyanger	11280	11529	3465	3465	14745	14994	249	1,7%
Jølster	15498	14883	4670	3700	20168	18583	-1585	-7,9%
Leikanger	14689	16049	3645	3645	18334	19694	1360	7,4%
Luster	13278	13923	0	3160	13278	17083	3805	28,7%
Lærdal	12114	12215	0	0	12114	12215	101	0,8%
Naustdal	12803	13671	9270	9270	22073	22941	868	3,9%
Selje	13094	13340	5440	5400	18534	18740	206	1,1%
Sogndal	13179	12766	5200	4992	18379	17758	-621	-3,4%
Solund	14554	14829	3000	2400	17554	17229	-325	-1,9%
Stryn	11006	11744	2700	3969	13706	15713	2007	14,6%
Vik	10053	13325	5880	5880	15933	19205	3272	20,5%
Vågsøy	11354	10583	3800	3800	15154	14383	-771	-5,1%
Årdal	6050	6050	5250	5250	11300	11300	0	0,0%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Møre og Romsdal i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Aukra	11580	11244	0	0	11580	11244	-336	-2,9%
Aure	8640	8953	0	0	8640	8953	313	3,6%
Averøy	13489	13394	6580	7238	20069	20632	563	2,8%
Eide	13104	9368	0	0	13104	9368	-3736	-28,5%
Fræna	12563	13444	7000	5920	19563	19364	-199	-1,0%
Giske	9321	9431	3360	4300	12681	13731	1050	8,3%
Gjemnes	18678	17665	6300	6300	24978	23965	-1013	-4,1%
Halsa	15083	14771	2580	2150	17663	16921	-742	-4,2%
Haram	13419	13193	0	0	13419	13193	-226	-1,7%
Hareid	12039	12684	2000	2500	14039	15184	1145	8,2%
Herøy (M. og R.)	9460	9746	0	0	9460	9746	286	3,0%
Kristiansund	11153	11444	6587	6587	17740	18031	291	1,6%
Midsund	11594	10065	0	0	11594	10065	-1529	-13,2%

Molde	9125	8814	6900	6500	16025	15314	-711	-4,4%
Nesset	12996	9341	4200	4200	17196	13541	-3655	-21,3%
Norddal	12148	12149	0	0	12148	12149	1	0,0%
Rauma	11454	12105	5880	6760	17334	18865	1531	8,8%
Rindal	18095	18209	3200	3800	21295	22009	714	3,4%
Sande (M. og R.)	13533	13922	0	0	13533	13922	389	2,9%
Sandøy	11850	8994	2640	3360	14490	12354	-2136	-14,7%
Skodje	9800	10441	4500	3500	14300	13941	-359	-2,5%
Smøla	15925	15925	0	0	15925	15925	0	0,0%
Stordal	9819	8791	0	0	9819	8791	-1028	-10,5%
Stranda	14849	15200	5760	5760	20609	20960	351	1,7%
Sula	12796	13386	0	0	12796	13386	590	4,6%
Sunndal	9775	10109	2200	2048	11975	12157	182	1,5%
Surnadal	12879	12570	2145	2145	15024	14715	-309	-2,1%
Sykkylven ⁹	11041	11114	4600	0	15641	11114	-4527	-28,9%
Tingvoll	14651	16466	3168	3168	17819	19634	1815	10,2%
Ulstein ¹⁰	10870	11029	0	0	10870	11029	159	1,5%
Vanylven	9859	10043	0	0	9859	10043	184	1,9%
Vestnes	6480	6778	5760	5760	12240	12538	298	2,4%
Volda	7606	7729	5000	4000	12606	11729	-877	-7,0%
Ørskog	12259	13410	0	0	12259	13410	1151	9,4%
Ørsta	8723	8803	4000	2120	12723	10923	-1800	-14,1%
Ålesund	10610	11319	0	4358	10610	15677	5067	47,8%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Nordland i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Alstahaug	12866	13425	8708	8708	21574	22133	559	2,6%
Andøy	7231	10504	6216	4949	13447	15453	2006	14,9%
Ballangen	15579	15749	0	5000	15579	20749	5170	33,2%
Beiarn	12628	12653	0	0	12628	12653	25	0,2%
Bindal	14016	14016	1580	2010	15596	16026	430	2,8%
Bodø	9701	9921	9996	8722	19697	18643	-1054	-5,4%

⁹ Har bunnfradrag på 2 200 000 kroner. Dermed er det ingen eiendommer som i praksis må betale eiendomsskatt i 2018.

¹⁰ Har innført eiendomsskatt på bolig i 2018, men har rapportert at eiendomsskatten på en standard enebolig er 0 kroner.

Brønnøy	10920	11293	8750	8050	19670	19343	-327	-1,7%
Bø (Nordl.)	12590	12239	2920	2920	15510	15159	-351	-2,3%
Dønna	14836	14705	6111	5427	20947	20132	-815	-3,9%
Evenes	14191	14191	0	0	14191	14191	0	0,0%
Fauske	9755	10205	4000	4000	13755	14205	450	3,3%
Flakstad	18451	18931	5880	5880	24331	24811	480	2,0%
Gildeskål	13414	13832	5200	5200	18614	19032	418	2,2%
Grane	16313	17026	2500	3400	18813	20426	1613	8,6%
Hadsel	10170	11071	4300	5525	14470	16596	2126	14,7%
Hamarøy	15178	16513	5200	4190	20378	20703	325	1,6%
Hattfjelldal	11218	11366	3535	3360	14753	14726	-27	-0,2%
Hemnes	12924	13822	0	0	12924	13822	898	6,9%
Herøy (Nordl.)	10033	9966	3150	3115	13183	13081	-102	-0,8%
Leirfjord	11019	11985	3217	3250	14236	15235	999	7,0%
Lurøy	11239	12021	3300	3200	14539	15221	682	4,7%
Lødingen	10180	8782	0	0	10180	8782	-1398	-13,7%
Meløy	10073	12590	0	0	10073	12590	2517	25,0%
Moskenes	13054	13241	5880	5880	18934	19121	187	1,0%
Narvik	9831	10616	3920	4410	13751	15026	1275	9,3%
Nesna	14514	14999	2700	3375	17214	18374	1160	6,7%
Rana	9563	10801	2504	2504	12067	13305	1238	10,3%
Rødøy	12093	14188	0	0	12093	14188	2095	17,3%
Røst	13631	11143	2420	2420	16051	13563	-2488	-15,5%
Saltdal	17849	16241	5760	5760	23609	22001	-1608	-6,8%
Sortland	9104	9316	4446	4651	13550	13967	417	3,1%
Steigen	11726	11725	4200	5000	15926	16725	799	5,0%
Sømna	10168	10528	4558	5830	14726	16358	1632	11,1%
Sørfold	11836	11120	0	0	11836	11120	-716	-6,0%
Tjeldsund	11716	13845	0	0	11716	13845	2129	18,2%
Træna	16384	14524	0	0	16384	14524	-1860	-11,4%
Tysfjord	18688	18719	2800	3500	21488	22219	731	3,4%
Vefsn	15620	15846	5443	5595	21063	21441	378	1,8%
Vega	13555	13606	1848	1520	15403	15126	-277	-1,8%
Vestvågøy	10905	8030	4400	4948	15305	12978	-2327	-15,2%
Vevelstad	11865	13501	0	0	11865	13501	1636	13,8%
Værøy	14468	14468	3030	1920	17498	16388	-1110	-6,3%
Vågan	12199	12401	5452	4756	17651	17157	-494	-2,8%
Øksnes	12419	9701	0	0	12419	9701	-2718	-21,9%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Troms i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Balsfjord	13361	14373	4299	4299	17660	18672	1012	5,7%
Bardu	10850	9613	1720	2120	12570	11733	-837	-6,7%
Berg	17870	15725	3200	4165	21070	19890	-1180	-5,6%
Dyrøy	19109	19964	0	0	19109	19964	855	4,5%
Gratangen	19391	18161	0	0	19391	18161	-1230	-6,3%
Harstad	13356	12784	5516	4816	18872	17600	-1272	-6,7%
Ibestad	10360	11091	2500	1500	12860	12591	-269	-2,1%
Karlsøy	11286	11375	7800	9360	19086	20735	1649	8,6%
Kvæfjord	11173	11569	4930	6400	16103	17969	1866	11,6%
Kvænangen	16905	16898	0	0	16905	16898	-7	0,0%
Kåfjord	18671	18175	0	0	18671	18175	-496	-2,7%
Lavangen	9363	9859	0	0	9363	9859	496	5,3%
Lenvik	12230	12540	4400	4400	16630	16940	310	1,9%
Lyngen	13218	12526	4800	4800	18018	17326	-692	-3,8%
Målselv	12395	11740	7200	7700	19595	19440	-155	-0,8%
Nordreisa	16870	16633	4500	4500	21370	21133	-237	-1,1%
Salangen	15080	15115	5760	5760	20840	20875	35	0,2%
Skjervøy	10579	10744	6500	7500	17079	18244	1165	6,8%
Skånland	18451	18588	0	0	18451	18588	137	0,7%
Storfjord	15761	16103	0	0	15761	16103	342	2,2%
Sørreisa	10976	7315	0	0	10976	7315	-3661	-33,4%
Torsken	12545	12542	2640	2640	15185	15182	-3	0,0%
Tranøy	15694	12969	2624	1500	18318	14469	-3849	-21,0%
Tromsø	11589	11859	5848	5190	17437	17049	-388	-2,2%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Finnmark i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Alta	12079	12935	2900	2900	14979	15835	856	5,7%
Berlevåg	13445	14244	0	2160	13445	16404	2959	22,0%
Båtsfjord	16215	16421	3120	3120	19335	19541	206	1,1%
Gamvik	18825	15049	2940	2520	21765	17569	-4196	-19,3%
Hammerfest	11296	11490	1612	1966	12908	13456	548	4,2%

Hasvik	12076	12433	0	0	12076	12433	357	3,0%
Karasjok	16234	14768	0	0	16234	14768	-1466	-9,0%
Kautokeino	15379	15231	710	710	16089	15941	-148	-0,9%
Kvalsund	13183	14059	4750	4750	17933	18809	876	4,9%
Lebesby	17165	18535	1800	1800	18965	20335	1370	7,2%
Loppa	13236	13864	0	1200	13236	15064	1828	13,8%
Måsøy	16551	16551	2400	2600	18951	19151	200	1,1%
Nesseby	16758	16080	0	0	16758	16080	-678	-4,0%
Nordkapp	16266	15992	1201	2220	17467	18212	745	4,3%
Porsanger	12159	14655	5400	4500	17559	19155	1596	9,1%
Sør- Varanger	10726	10633	6854	7997	17580	18630	1050	6,0%
Tana	17734	18575	3456	4187	21190	22762	1572	7,4%
Vadsø	11286	11774	7488	6912	18774	18686	-88	-0,5%
Vardø	11895	11555	880	880	12775	12435	-340	-2,7%

Kommunale gebyrer og eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i Trøndelag i 2017 og 2018.

Kommune	Kommunale gebyrer		Eiendomsskatt på bolig		Samlet skatt og gebyr		Endring samlet skatt og gebyr	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	Kroner	Prosent
Agdenes	12953	13870	0	0	12953	13870	917	7,1%
Bjugn	12071	12626	4800	3180	16871	15806	-1065	-6,3%
Flatanger	8116	7990	3000	3000	11116	10990	-126	-1,1%
Fosnes	12584	12629	5100	4812	17684	17441	-243	-1,4%
Frosta	16184	16199	2500	2500	18684	18699	15	0,1%
Frøya	15223	15491	0	0	15223	15491	268	1,8%
Grong	13744	14314	4200	5040	17944	19354	1410	7,9%
Hemne	13041	14210	2550	2550	15591	16760	1169	7,5%
Hitra	13881	13281	0	0	13881	13281	-600	-4,3%
Holtålen	17583	17683	3760	3760	21343	21443	100	0,5%
Høylandet	19511	19920	0	1680	19511	21600	2089	10,7%
Inderøy	12070	11281	0	5200	12070	16481	4411	36,5%
Indre Fosen	.	13795	.	0	.	13795	.	.
Klæbu	12790	12804	4500	4240	17290	17044	-246	-1,4%
Leka	11618	11914	1880	1500	13498	13414	-84	-0,6%
Levanger	11768	12055	4500	4500	16268	16555	287	1,8%
Lierne	17673	18220	4200	4620	21873	22840	967	4,4%
Malvik	13174	13161	5416	5416	18590	18577	-13	-0,1%
Meldal	14201	14529	3800	3440	18001	17969	-32	-0,2%
Melhus	17072	18581	2000	2000	19072	20581	1509	7,9%

Meråker	15621	14540	2100	0	17721	14540	-3181	-18,0%
Midtre Gauldal	13110	13982	6160	6160	19270	20142	872	4,5%
Namdalseid	15975	13625	5850	6500	21825	20125	-1700	-7,8%
Namsos	13320	13426	7000	5000	20320	18426	-1894	-9,3%
Namsskogan	9261	9712	3192	1728	12453	11440	-1013	-8,1%
Nærøy	13818	14258	5702	5076	19520	19334	-186	-1,0%
Oppdal	10064	10081	2835	3060	12899	13141	242	1,9%
Orkdal	13081	14045	0	0	13081	14045	964	7,4%
Osen	15859	16227	660	660	16519	16887	368	2,2%
Overhalla	13449	13449	4200	4200	17649	17649	0	0,0%
Rennebu	8938	9656	2916	2862	11854	12518	664	5,6%
Roan	14670	13508	1560	0	16230	13508	-2722	-16,8%
Rørøros	12121	12080	5280	6105	17401	18185	784	4,5%
Røyrvik	13991	17411	0	0	13991	17411	3420	24,4%
Selbu	16978	14068	0	0	16978	14068	-2910	-17,1%
Skaun	13974	14910	7600	7920	21574	22830	1256	5,8%
Snillfjord	13378	12193	0	0	13378	12193	-1185	-8,9%
Snåsa	16479	14774	4000	4000	20479	18774	-1705	-8,3%
Steinkjer	10293	10358	5640	5640	15933	15998	65	0,4%
Stjørdal	13648	14269	0	0	13648	14269	621	4,6%
Trondheim	7654	8228	4715	4961	12369	13189	820	6,6%
Tydal	18134	18136	0	1240	18134	19376	1242	6,8%
Verdal	10952	11458	4500	5000	15452	16458	1006	6,5%
Verran	15796	15743	2818	3074	18614	18817	203	1,1%
Vikna	13086	12537	5076	5076	18162	17613	-549	-3,0%
Ørland	13141	14045	0	0	13141	14045	904	6,9%
Åfjord	14991	15923	0	0	14991	15923	932	6,2%

Landsoversikt over eiendomsskatt i kroner for en enebolig på 120 kvm i 2018.

Kommune	Skattesats promille 2018	Bunnfradrag 2018	Eiendomsskatt 2017	Eiendomsskatt 2018	Endring i kroner
Agdenes	0,00	0	0	0	0
Alstahaug	4,50	0	8708	8708	0
Alta	2	0	2900	2900	0
Alvdal	7,00	0	5320	5000	-320
Andøy	7,00	0	6216	4949	-1267
Aremark	4,00	10 000	4935	4935	0
Arendal	7,00	0	3752	3752	0
Asker	0	0	0	0	0
Askim	0,00	0	0	0	0
Askvoll	2,50	0	2600	3205	605
Askøy	2,00	400 000	4800	4450	-350
Audnedal	2,00	0	2000	2000	0
Aukra	0,00	0	0	0	0
Aure	0,00	0	0	0	0
Aurland	0,00	0	0	0	0
Aurskog- Høland	2,00	500 000	2800	2627	-173
Austevoll	0,00	0	0	0	0
Austrheim	0,00	0	0	0	0
Averøy	7,00	0	6580	7238	658
Balestrand	0,00	0	0	0	0
Ballangen	4,00	0	0	5000	5000
Balsfjord	7,00	0	4299	4299	0
Bamble	3,20	300 000	4387	4387	0
Bardu	2,00	100 000	1720	2120	400
Beiarn	0,00	0	0	0	0
Berg	7,00	100 000	3200	4165	965
Bergen	2,60	850 000	7500	7500	0
Berlevåg	2,00	0	0	2160	2160
Bindal	3,00	50 000	1580	2010	430
Birkenes	3,90	50 000	4738	6312	1574
Bjerkreim	7	60 000	4200	4200	0
Bjugn	3,00	0	4800	3180	-1620
Bodø	4,90	500 000	9996	8722	-1274
Bokn	0,00	0	0	0	0
Bremanger	4,00	250 000	4280	4280	0
Brønnøy	7,00	100 000	8750	8050	-700
Bygland	0,00	0	0	0	0

Bykle	0,00	0	0	0	0
Bærum	0	0	0	0	0
Bø (Nordl.)	4	50 000	2920	2920	0
Bø (Telem.)	4,00	0	5600	5600	0
Bømlo	4,00	0	5000	5000	0
Båtsfjord	3,00	0	3120	3120	0
Dovre	3,00	200 000	770	2200	1430
Drammen	0	0	0	0	0
Drangedal	6,00	100 000	2500	1350	-1150
Dyrøy	0,00	0	0	0	0
Dønna	6,50	0	6111	5427	-684
Eid	3	0	4500	4600	100
Eide	0,00	0	0	0	0
Eidfjord	0,00	0	0	0	0
Eidsberg	3,30	0	0	4752	4752
Eidskog	4,20	125 000	5375	4935	-440
Eidsvoll	0	0	0	0	0
Eigersund	4	0	5120	5120	0
Elverum	3,60	0	7179	6304	-875
Enebakk	0	0	0	0	0
Engerdal	2,00	0	1212	1212	0
Etne	4,13	0	6460	6270	-190
Etnedal	4,00	0	3080	3080	0
Evenes	0,00	0	0	0	0
Evje og Hornnes	0,00	0	0	0	0
Farsund	2,25	0	1406	1534	128
Fauske	3,00	100 000	4000	4000	0
Fedje	0,00	0	0	0	0
Fet	2,00	250 000	4786	5300	514
Finnøy	5,00	0	5100	5100	0
Fitjar	2,50	250 000	1620	2025	405
Fjaler	4,50	0	4600	4300	-300
Fjell	0,00	0	0	0	0
Flakstad	7,00	0	5880	5880	0
Flatanger	5,00	0	3000	3000	0
Flekkefjord	4,00	0	2200	2400	200
Flesberg	3,00	0	2880	2880	0
Flora	3,00	0	5400	6300	900
Flå	2,00	0	0	2160	2160
Folldal	5,50	0	2400	2400	0

Forsand	0,00	0	0	0	0
Fosnes	7,00	0	5100	4812	-288
Fredrikstad	4,10	200 000	7000	7175	175
Frogn	0	0	0	0	0
Froland	0,00	0	0	0	0
Frosta	2,00	0	2500	2500	0
Fræna	4	200 000	7000	5920	-1080
Frøya	0	0	0	0	0
Fusa	2,00	0	2400	2400	0
Fyresdal	0,00	0	0	0	0
Færder	0	0	.	0	.
Førde	2,40	0	2995	3985	990
Gamvik	6,00	0	2940	2520	-420
Gaular	3,70	0	3703	3703	0
Gausdal	5,50	0	3540	7000	3460
Gildeskål	4,60	50 000	5200	5200	0
Giske	2	0	3360	4300	940
Gjemnes	5,25	0	6300	6300	0
Gjerdrum	0	0	0	0	0
Gjerstad	7,00	0	5564	5992	428
Gjesdal	2	100 000	2500	2500	0
Gjøvik	4,90	0	7277	7277	0
Gloppen	4,00	0	2772	3800	1028
Gol	3,50	0	3200	3885	685
Gran	2,00	300 000	950	940	-10
Grane	4,00	0	2500	3400	900
Granvin	3,50	60 000	4581	4580	-1
Gratangen	0,00	0	0	0	0
Grimstad	2,60	140 000	5616	5252	-364
Grong	6,00	0	4200	5040	840
Grue	7,00	0	4989	4536	-453
Gulen	3,50	50 000	2765	4150	1385
Hadsel	7,00	100 000	4300	5525	1225
Halden	5,75	250 000	6200	6700	500
Halsa	2,50	0	2580	2150	-430
Hamar	5,17	220 000	7800	7599	-201
Hamarøy	5,00	0	5200	4190	-1010
Hammerfest	2,00	1 000 000	1612	1966	354
Haram	0,00	0	0	0	0
Hareid	2,00	0	2000	2500	500
Harstad	2,80	250 000	5516	4816	-700

Hasvik	0,00	0	0	0	0
Hattfjelldal	7,00	0	3535	3360	-175
Haugesund	3,45	500 000	5000	4930	-70
Hemne	2,00	250 000	2550	2550	0
Hemnes	0,00	0	0	0	0
Hemsedal	0,00	0	0	0	0
Herøy (M. og R.)	0	0	0	0	0
Herøy (Nordl.)	7,00	100 000	3150	3115	-35
Hitra	0	0	0	0	0
Hjartdal	4,90	0	4704	4704	0
Hjelmeland	2,00	100 000	2700	2740	40
Hobøl	2,00	150 000	3560	3940	380
Hol	2,00	0	3500	3120	-380
Hole	2,00	400 000	4280	3880	-400
Holmestrand	0,00	0	.	0	.
Holtålen	5,00	0	3760	3760	0
Hornindal	0,00	0	0	0	0
Horten	0	0	0	0	0
Hurdal	2	0	0	3520	3520
Hurum	0	0	0	0	0
Hvaler	2,00	0	5000	5000	0
Hyllestad	7,00	0	3535	3889	354
Hægebostad	0,00	0	0	0	0
Høyanger	7,00	0	3465	3465	0
Høylandet	2,00	0	0	1680	1680
Hå	0	0	0	0	0
Ibestad	2,00	50 000	2500	1500	-1000
Inderøy	2,00	0	0	5200	5200
Indre Fosen	0,00	0	.	0	.
Iveland	2,00	0	2200	2260	60
Jevnaker	2,50	400 000	2680	3350	670
Jondal	0,00	0	0	0	0
Jølster	5,00	100 000	4670	3700	-970
Karasjok	0,00	0	0	0	0
Karlsøy	6,50	0	7800	9360	1560
Karmøy	2,80	1 050 000	2598	2265	-333
Kautokeino	2,00	800 000	710	710	0
Klepp	0	0	0	0	0
Klæbu	2,00	100 000	4500	4240	-260

Kongsberg	2,00	300 000	5200	5200	0
Kongsvinger	2,70	0	3168	4158	990
Kragerø	7,00	0	2310	2520	210
Kristiansand	5,80	0	5660	5380	-280
Kristiansund	4,7	0	6587	6587	0
Krødsherad	2,00	200 000	2500	2500	0
Kvalsund	5,00	250 000	4750	4750	0
Kvam	4,00	0	5400	5400	0
Kvinesdal	0,00	0	0	0	0
Kvinnherad	2,00	0	2300	2300	0
Kviteseid	0,00	0	0	0	0
Kvitsøy	0,00	0	0	0	0
Kvæfjord	4,50	0	4930	6400	1470
Kvæningen	0,00	0	0	0	0
Kåfjord	0,00	0	0	0	0
Larvik	0,00	0	.	0	.
Lavangen	0,00	0	0	0	0
Lebesby	7,00	0	1800	1800	0
Leikanger	3,00	0	3645	3645	0
Leirfjord	5,00	0	3217	3250	33
Leka	2,00	0	1880	1500	-380
Lenvik	4,00	0	4400	4400	0
Lesja	0,00	0	0	0	0
Levanger	3,50	0	4500	4500	0
Lier	0	0	0	0	0
Lierne	5,50	0	4200	4620	420
Lillehammer	3,80	500 000	7980	7980	0
Lillesand	2,00	800 000	390	390	0
Lindesnes	2	400 000	0	1880	1880
Lindås	0,00	0	0	0	0
Lom	4,00	450 000	3000	3000	0
Loppa	2	0	0	1200	1200
Lund	2,00	0	2750	3360	610
Lunner	3,50	450 000	2350	2905	555
Lurøy	4	200 000	3300	3200	-100
Luster	2,00	200 000	0	3160	3160
Lyngdal	0	0	0	0	0
Lyngen	5,00	0	4800	4800	0
Lærdal	0,00	0	0	0	0
Lødingen	2,00	0	0	0	0
Lørenskog	0,00	0	0	0	0

Løten	4,75	200 000	3845	4275	430
Malvik	4,00	0	5416	5416	0
Mandal	3,00	0	4340	6000	1660
Marker	4,00	0	5200	5076	-124
Marnardal	0,00	0	0	0	0
Masfjorden	0,00	0	0	0	0
Meland	3,50	0	4200	4200	0
Meldal	4,00	100 000	3800	3440	-360
Melhus	2,00	100 000	2000	2000	0
Meløy	0,00	0	0	0	0
Meråker	0,00	0	2100	0	-2100
Midsund	0,00	0	0	0	0
Midtre Gauldal	4,00	0	6160	6160	0
Modalen	0,00	0	0	0	0
Modum	0,00	0	0	0	0
Molde	3,58	0	6900	6500	-400
Moskenes	7,00	0	5880	5880	0
Moss	3,95	0	5530	5530	0
Målselv	5	0	7200	7700	500
Måsøy	4,00	0	2400	2600	200
Namdalseid	6,50	0	5850	6500	650
Namsos	2,90	0	7000	5000	-2000
Namsskogan	4,00	0	3192	1728	-1464
Nannestad	0	0	0	0	0
Narvik	4,50	350 000	3920	4410	490
Naustdal	4,50	0	9270	9270	0
Nedre Eiker	0	0	0	0	0
Nes (Ak.)	3,00	200 000	2520	2520	0
Nes (Busk.)	3,00	200 000	2436	2280	-156
Nesna	5,00	0	2700	3375	675
Nesodden	0,00	0	0	0	0
Nesseby	0,00	0	0	0	0
Nesset	3,58	0	4200	4200	0
Nissedal	2,00	0	2520	3600	1080
Nittedal	2,50	1 200 000	4790	4290	-500
Nome	7,00	250 000	6000	4600	-1400
Nord-Aurdal	4,50	0	5085	5085	0
Norddal	0,00	0	0	0	0
Nord-Fron	3,00	150 000	3090	2382	-708
Nordkapp	2,00	150 000	1201	2220	1019

Nord-Odal	6,00	50 000	8340	6912	-1428
Nordre Land	2,50	0	3250	3250	0
Nordreisa	7,00	0	4500	4500	0
Nore og Uvdal	0,00	0	0	0	0
Notodden	7,00	0	5607	5707	100
Nærøy	2,70	0	5702	5076	-626
Odda	0,00	0	0	0	0
Oppdal	3,40	450 000	2835	3060	225
Oppegård	0	0	0	0	0
Orkdal	0,00	0	0	0	0
Os (Hedm.)	4,50	0	3450	4995	1545
Os (Hord.)	0,00	0	0	0	0
Osen	2,00	500 000	660	660	0
Oslo	3,00	4 600 000	2400	2600	200
Osterøy	3,15	0	4300	4600	300
Overhalla	4,00	0	4200	4200	0
Porsanger	5	0	5400	4500	-900
Porsgrunn	7,00	0	4326	4326	0
Radøy	3,00	0	3600	3600	0
Rakkestad	4,75	0	7520	7520	0
Rana	2,00	300 000	2504	2504	0
Randaberg	3,00	733 000	2180	2180	0
Rauma	6,50	200 000	5880	6760	880
Re	2	0	4200	4200	0
Rendalen	0,00	0	0	0	0
Rennebu	2,7	0	2916	2862	-54
Rennesøy	0,00	0	0	0	0
Rindal	4,50	0	3200	3800	600
Ringebu	3,70	100 000	3626	3996	370
Ringerike	3,00	0	2300	2277	-23
Ringsaker	3,20	110 000	4606	5088	482
Risør	7,00	0	3920	3920	0
Roan	0,00	0	1560	0	-1560
Rollag	3,50	0	3150	3150	0
Rygge	3,20	0	8000	6400	-1600
Rælingen	0	0	0	0	0
Rødøy	0,00	0	0	0	0
Rømskog	2,00	0	3000	3000	0
Røros	5,50	0	5280	6105	825
Røst	4,00	10 000	2420	2420	0

Røyken	0	0	0	0	0
Røyrvik	0,00	0	0	0	0
Råde	2,80	0	3520	6608	3088
Salangen	6,00	0	5760	5760	0
Saltdal	4,00	0	5760	5760	0
Samnanger	2,4	100 000	3500	5600	2100
Sande (M. og R.)	0	0	0	0	0
Sande (Vestf.)	2,5	0	5300	5500	200
Sandefjord	0	0	.	0	.
Sandnes	0,00	0	0	0	0
Sandøy	2,00	0	2640	3360	720
Sarpsborg	4,90	300 000	5659	6224	565
Sauda	3,00	0	2900	2880	-20
Sauherad	7,00	0	5040	5040	0
Sel	5,00	100 000	5500	5700	200
Selbu	0,00	0	0	0	0
Selje	4,00	0	5440	5400	-40
Seljord	0,00	0	0	0	0
Sigdal	2,00	300 000	1520	1100	-420
Siljan	3,50	0	4000	4100	100
Sirdal	0,00	0	0	0	0
Skaun	3,50	400 000	7600	7920	320
Skedsmo	2,00	1 800 000	2181	2181	0
Ski	0	0	0	0	0
Skien	3,35	600 000	4732	3417	-1315
Skiptvet	0,00	0	0	0	0
Skjervøy	7,00	0	6500	7500	1000
Skjåk	0,00	0	0	0	0
Skodje	2	0	4500	3500	-1000
Skånland	0,00	0	0	0	0
Smøla	0,00	0	0	0	0
Snillfjord	0	0	0	0	0
Snåsa	6,00	0	4000	4000	0
Sogndal	2,60	0	5200	4992	-208
Sokndal	2,00	0	3600	3600	0
Sola	0,00	0	0	0	0
Solund	2,00	0	3000	2400	-600
Songdalen	3,00	300 000	5000	4500	-500
Sortland	6,80	250 000	4446	4651	205

Spydeberg	0,00	0	0	0	0
Stange	3,90	0	7059	7059	0
Stavanger	3,00	400 000	3378	3378	0
Steigen	7,00	0	4200	5000	800
Steinkjer	4,00	0	5640	5640	0
Stjørdal	0	0	0	0	0
Stord	2,00	400 000	2720	2720	0
Stordal	0,00	0	0	0	0
Stor-Elvdal	3,50	0	3710	3710	0
Storfjord	0,00	0	0	0	0
Strand	2,80	0	2495	2495	0
Stranda	4	0	5760	5760	0
Stryn	2,70	0	2700	3969	1269
Sula	0,00	0	0	0	0
Suldal	0,00	0	0	0	0
Sund	2,00	0	2880	2400	-480
Sunndal	2,00	200 000	2200	2048	-152
Surnadal	6,50	150 000	2145	2145	0
Sveio	2,00	700 000	1900	1500	-400
Svelvik	2,00	0	2500	3600	1100
Sykkylven	2,00	2 200 000	4600	0	-4600
Søgne	2,00	900 000	2700	1000	-1700
Sømna	5,30	100 000	4558	5830	1272
Søndre Land	0	0	0	0	0
Sør-Aurdal	2,90	0	3250	3770	520
Sørfold	0,00	0	0	0	0
Sør-Fron	5,90	200 000	4366	3929	-437
Sør-Odal	7,00	200 000	6048	6048	0
Sørreisa	0	0	0	0	0
Sørumsund	2,00	1 000 000	4000	4000	0
Sør-Varanger	4,9	0	6854	7997	1143
Tana	3,75	50 000	3456	4187	731
Time	0,00	0	0	0	0
Tingvoll	4,75	0	3168	3168	0
Tinn	0,00	0	0	0	0
Tjeldsund	0,00	0	0	0	0
Tokke	0,00	0	0	0	0
Tolga	7,00	100 000	1897	1897	0
Torsken	5,50	0	2640	2640	0
Tranøy	3,00	0	2624	1500	-1124
Tromsø	4,00	200 000	5848	5190	-658

Trondheim	6,05	500 000	4715	4961	246
Trysil	7,00	0	1982	2318	336
Træna	0,00	0	0	0	0
Trøgstad	2,00	50 000	5670	2835	-2835
Tvedestrand	3,00	0	4000	4000	0
Tydal	2,00	100 000	0	1240	1240
Tynset	7,00	0	3745	3710	-35
Tysfjord	7	0	2800	3500	700
Tysnes	3,80	0	4788	4788	0
Tysvær	0,00	0	0	0	0
Tønsberg	0	0	0	0	0
Ullensaker	0	0	0	0	0
Ullensvang	4,00	0	5400	5400	0
Ulstein ¹¹	2,00	0	0	0	0
Ulvik	0,00	0	0	0	0
Utsira	2,00	100 000	1925	2800	875
Vadsø	4,80	0	7488	6912	-576
Vaksdal	5,50	0	6380	6380	0
Valle	0,00	0	0	0	0
Vang	0,00	0	0	0	0
Vanylven	0	0	0	0	0
Vardø	7,00	0	880	880	0
Vefsn	7,00	0	5443	5595	152
Vega	4,00	100 000	1848	1520	-328
Vegårshei	4,00	0	3540	5000	1460
Vennesla	4,50	300 000	4405	4806	401
Verdal	4,00	0	4500	5000	500
Verran	7,00	0	2818	3074	256
Vestby	0,00	0	0	0	0
Vestnes	4,00	0	5760	5760	0
Vestre Slidre	5,00	0	3600	3600	0
Vestre Toten	4,50	0	5700	6500	800
Vestvågøy	7,00	50 000	4400	4948	548
Vevelstad	0,00	0	0	0	0
Vik	7,00	0	5880	5880	0
Vikna	2,70	0	5076	5076	0
Vindafjord	3,00	0	3180	3180	0
Vinje	0,00	0	0	0	0
Volda	2,00	0	5000	4000	-1000

¹¹ Har innført eiendomsskatt på bolig i 2018, men har rapportert at eiendomsskatten på en standard enebolig er 0 kroner.

Voss	3,00	0	3360	3733	373
Værøy	2,00	0	3030	1920	-1110
Vågan	4,10	0	5452	4756	-696
Vågsøy	4,00	0	3800	3800	0
Vågå	4,30	100 000	3600	3600	0
Våler (Hedm.)	4,00	0	2340	3120	780
Våler (Østf.)	4,00	0	6863	7256	393
Øksnes	0,00	0	0	0	0
Ørland	0,00	0	0	0	0
Ørskog	0,00	0	0	0	0
Ørsta	2	0	4000	2120	-1880
Østre Toten	3,30	0	4980	4719	-261
Øvre Eiker	0	0	0	0	0
Øyer	3,50	0	3710	5740	2030
Øygarden	0,00	0	0	0	0
Øystre Slidre	0,00	0	0	0	0
Åfjord	0,00	0	0	0	0
Ål	2,00	0	2800	2400	-400
Ålesund	2,00	0	0	4358	4358
Åmli	4,00	200 000	4200	3000	-1200
Åmot	5,50	0	3993	4395	402
Årdal	7,00	0	5250	5250	0
Ås	0,00	0	0	0	0
Åseral	0,00	0	0	0	0
Åsnes	3,00	0	3121	2558	-563