

ÅRSBERETNING

FOR

HUSEIERNES LANDSFORBUND

AVDELING FOR SAMEIER OG BORETTSLAG

2014

Utvalgets medlemmer:

Fagutvalget for Huseiernes Landsforbunds avdeling for sameier, borettslag og boligaksjeselskaper har i 2014 bestått av:

Styremedlem i HL advokat Dag Stadheim, samt Anders Leisner og Geir Engebraaten fra HLs administrasjon.

1. Utvalgets Virksomhet:

Utvalget har i 2014 ikke avholdt noen formelle møter, men har hatt jevnlige samtaler og utveksling av e-poster ved behov.

2. Informasjon og medlemskontakt

Medlemskontakten har i 2014 bestått i bistand fra HLs juridiske avdeling. Om lag 17 prosent av de registrerte henvendelsene som kom til juridisk avdeling i løpet av året var fra sameier, borettslag eller boligaksjeselskap. I antall utgjør dette ca 7 100 telefonhenvendelser og 1279 skriftlige henvendelser.

Det ble i løpet av 2014 sendt ut tre nyhetsbrev til medlemmene i gruppen sameier/borettslag, samt seks utgaver av medlemsbladet Hus & Bolig.

3. Medlemsutvikling

<u>Medlemstall</u>					
<u>Sameier</u>		<u>Borettslag</u>		<u>Totalt</u>	
<u>01.01.14</u>	<u>01.01.15</u>	<u>01.01.14</u>	<u>01.01.15</u>	<u>01.01.14</u>	<u>01.01.15</u>
3 083	3 345	541	583	3 624	3 928

I løpet av 2014 økte antallet sameier med 7,8 %, mens antallet borettslag økte med 7,2 %.

4. Høringsuttalelser og viktige saker

HLSB har i 2014 avgitt høringsuttalelse til NOU 2014:6 Revisjon av Eierseksjonsloven

5. Kurs

Det er gjennom 2014 holdt en rekke kurs over hele landet for styremedlemmer i sameier og borettslag. Geir Engebraaten ansvar for all HLs kursing, og holder en stor mengde kurs i alle regioner. Responsen har også i år vært overveldende. Se for øvrig årsberetningene til HL for redegjørelse for den samlede kursvirksomheten.

Styreskolen ble arrangert for fjerde gang i Huseiernes Hus i Oslo. Styreskolen er et kurs for styremedlemmer, som går over fire kvelder, der vi går igjennom de viktigste områdene et styremedlem berøres av i sitt daglige virke. Det var 37 betalende deltakere i år. Kursholdere var advokat Dag Stadheim, kommunikasjonsrådgiver Britt Steinseth, samt Geir Engebraaten og advokat Anders Leisner fra HL. Tilbakemeldingene fra de som gjennomførte Styreskolen var gjennomgående gode, og vi anser Styreskolen som etablert som en årlig foreteelse.

6. Avslutning

Samarbeidet mellom utvalget og administrasjonen har som vanlig vært godt. HLSB ivaretar en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidrar til at HL er et interessepolitisk talerør for sameier, boligaksjeselskaper og borettslag.

Oslo, 21. august 2015

Anders Leisner
sekretær