

**ÅRSBERETNING  
FOR  
HUSEIERNES LANDSFORBUNDS  
AVDELING FOR EIENDOM (HLE)  
2013**

### **1. AVDELING FOR EIENDOM 2013**

Huseiernes Landsforbunds avdeling for Eiendom (HLE) har et ansvar for den rådgivning som kommer i tillegg til juridisk rådgivning for HL-medlemmer. Det gis et særlig tilbud til Huseiernes Landsforbunds gårdeiermedlemmer.

Medlemmer i HLEs ressursgruppe har i 2013 vært Hans Welle-Watne og Lars Erik Muri Larsen. Administrativt ansvarlig i 2013 har vært utredningssjef Dag Refling.

### **2. AVDELINGENS VIRKSOMHET**

HLE har hatt kontakt med flere ressurspersoner via møter, telefon og e-post i 2013.

I samfunnskontakten med politiske myndigheter og media har Refling deltatt sammen med andre fra administrasjonen. Saker av spesiell interesse for denne gruppen er tatt opp med både lokale og sentrale myndigheter. Spesielt bør nevnes spørsmål om gebyrlegging for forsøpling i Oslo, skjerpet formuesbeskatning av gårdeiere, kontakter knyttet til grunnvannsstand og setninger for eldre bygårder samt flere aksjoner mot lokal eiendomsskatt.

HLE har i flere år hatt et nært samarbeid med Estate Media og deltatt som samarbeidspartner på deres eiendomskonferanser og fagkurs. Medlemmer av HLE får dessuten tilbud om gratis tilsending av Estate Medias magasin Estate.

Hans Welle-Watne har i 2013 også representert HLE på den internasjonale eiendomsmessen MIPIM i Cannes.

### **3. INFORMASJON OG MEDLEMSKONTAKT**

Medlemskontakten har i 2013 bestått av medlemskontakt via mail og telefon samt møter i andre fora. Bistand fra HLs juridiske avdeling har som i tidligere år vært omfattende og meget viktig.

Det ble i løpet av 2013 sendt ut HLE-info og seks utgaver av medlemsbladet Hus & Bolig. I tillegg informeres medlemmene gjennom HLs hjemmesider på huseierne.no. Fra hjemmesidene kan medlemmene også gratis laste ned HLs kontrakt for næringslokaler.

#### **4. MEDLEMSGRUNNLAG OG MEDLEMSVERVING**

Avdeling for Eiendom (HLE) organiserer eiere av forretnings- og boligeiendommer, eiendomsselskap, eiendomsforvalterne og eiendomsutviklerne.

Ved utgangen av 2013 var 113 eiendomsselskap og 1443 forretningsgårder medlemmer. Et år tidligere var antallet hhv 104 og 1398. Det tilsvarer 8,6 prosent flere eiendomsselskap og 3,2 prosent vekst i antall gårdeiermedlemmer.

Veksten i antall næringsmedlemmer i Huseiernes Landsforbund bør øke også i 2014.

#### **5. REGNSKAP**

HLE har ikke eget regnskap da inntekter og utgifter til driften er inkorporert i HLs regnskap.

#### **6. AVSLUTNING**

Samarbeidet mellom ressurspersonene og administrasjonen har vært godt. HLE ivaretar en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidrar til at HL er et interessepolitisk talerør for de som driver med næringseiendom.

Oslo, 8. januar 2014

Dag Refling