

# ÅRSBERETNING FOR HUSEIERNES LANDSFORBUND 2008

## 1. Landsmøtet 2008

HLs landsmøte 2008 ble avholdt 6. – 7. juni på Hotell Caledonien i Kristiansand. Landsmøtet bestod av 91 stemmeberettigede delegater. I tillegg deltok 19 ansatte fra administrasjonen samt 17 gjester og observatører.

## 2. Styret

### 2.1. Styrets sammensetning

Etter landsmøtet består HLs styre for perioden 2008 – 2010 av:

Leder :	Hildur Høiland
Nestleder:	Andreas S. Christensen
Styremedlemmer:	Geir Engebraaten Gunnvor Lien Nyhus Erik Jarlsby Björg Strømmen Arnstein Antonsen
Varamedlemmer:	Børge Martinussen Inger Johanne Dehli

### 2.2. Styrets virksomhet

Styret har i 2008 avholdt 8 styremøter. Observatører fra HLs distriktsorganisasjoner har deltatt på styremøtene. I tilknytning til første styremøte etter landsmøtet ble det dessuten arrangert et styreseminar, hvor styret drøftet arbeidsprogram og strategier.

Styret i HL har lagt vekt på at medlemmene skal se nytteverdi av medlemskapet. Medlemmenes interesser blir ivaretatt gjennom juridisk, teknisk og økonomisk bistand, ved rabatter på varer og tjenester, ved politisk arbeid og ved avgivelse av høringsuttalelser i saker som angår huseierne. Medlemsverving og ekstern profilering av forbundet har vært prioritert, og har også i 2008 gitt gode resultater. Ved utgangen av 2008 hadde HL passert 147.800 betalende enkeltmedlemmer.

Også i 2008 har kommunal eiendomsskatt vært en viktig sak for HL. Videre har styret i HL bl.a. behandlet spørsmål i tilknytning til eiendomsomsetning/eiendomsmeglerlovgivningen, tomtefeste, avvikling av Husleiereguleringsloven, forvaltning av strandsonen og HLs miljøengasjement.

Informasjon til og kommunikasjon med medlemmene er utvekslet gjennom egne medlemskriv, medlemsbladet HUS & BOLIG og på HLs hjemmesider på Internett.

## 3. Ekstern representasjon

Hildur Høiland og Peter Batta, representerer HL i styret i den internasjonale huseierorganisasjonen UIPI. Arno Rasmussen og Dag Refling deltar i møter og komitearbeid etter behov. Olav Vilnes trådte ut av sine UIPI-verv ved utgangen av 2008.

Dag Refling representerer HL i Sintef-Byggforsks Eksbo-prosjekt, Byggmiljøs nettverksmøter, nasjonalt VA-forum i NORVAR, brukerforum Asker kommune og i referansegruppen for samordnet innsats mot radon.

Line A. Parelius er medlem av Advokatforeningens lovutvalg for fast eiendom (tings- og leierett).

Geir Engebraaten har representert HL i SETA, Sertifiseringsrådet for Takstpersonell i Norge. SETA har utarbeidet det faglige rammeverket for Det Norske Veritas sertifiserte takstmenn.

Anders Leisner er medlem av Juristenes Utdanningscenters fagutvalg for bolig- og husleierett.

Anders Leisner har representert HL i Klagenemnd for eierskifteforsikring (KFE)

#### **4. Fellesadministrasjon HL/HS/HLOA/H&B**

I 2008 var følgende knyttet til fellesadministrasjonen:

Adm. dir.:	Peter Batta
Advokater:	Einar Frigland, Anders Leisner, Line A. Parelius, Annita H. Magnussen, Elisabeth Aas Nilsen og Thore E. Helland
Utredningssjef:	Dag Refling
Redaktør:	Nina Granlund Sæther
Journalister:	Bjørn Runar Sodeland Rikke Åserud
Organisasjonssjef:	Arno Rasmussen
IT-konsulent:	Ove Kristensen
Web-redaktør:	Christian Mjelde
Markedssjef:	Ulf Borgan
Prosjektleder:	Morten A. Hansen
Kontorleder:	Berit Høegh
Regnskapsassistent:	Judy Xijun Zhang
Kontorfullmektiger:	Sissel Enger, Aase Kjølberg, Grethe Klose og Cathrine R. Helgesen. Thomas Schanche ved behov.
Jur. konsulenter:	Det arbeider 3 jusstudenter på heltid hver dag. Disse har som hovedbeskjeftigelse å svare på telefonhenvendelser fra medlemmene.
Markedskonsulenter/selgere:	Fra slutten av 2008 er Christian Batta, Werner Hjelle og Truls Rime tilknyttet markedsavdeling i engasjementsstillinger.

Totalt utgjorde administrasjonen i HL-organisasjonene om lag 28 årsverk ved utgangen av 2008. Tillitsvalgt for de ansatte har vært Anders Leisner.

Administrasjonens kontoradresse er Fred Olsens gate 5, 0152 Oslo.

##### **4.1 Likestilling, arbeidsmiljø og sykefravær**

Blant de fast ansatte i administrasjonen var det ved utgangen av 2008 11 kvinner og 11 menn. I styret, inkludert varamedlemmer, er det i inneværende valgperiode 4 kvinner og 5 menn.

Likestilling mellom kjønnene er å anse som tilfredsstillende.

De ansatte er gjennomgående fornøyd med arbeidsmiljøet. Spørsmål om arbeidsmiljøet blir tatt opp med hver enkelt ansatt i årlige personalsamtaler.

Sykefraværet var anslagsvis 4,5 dager i gjennomsnitt per ansatt i 2008.

## 5. Økonomi

### 5.1. Økonomisk resultat

HLs årsresultat for 2008 var et overskudd på kr. 7 204 471,-. Dette var klart bedre enn budsjettet. Den viktigste årsaken til dette var at medlemsveksten ble betydelig høyere enn budsjettet. I budsjettet var det også lagt inn en ny stilling som ingeniør. Denne ble ikke besatt.

Fri egenkapitalen i HL utgjør pr. 31.12.2008 kr. 37 697 004,-

HL har pr. 31.12.2007 plassert kr. 14 200 000,- i aksjer/obligasjoner, etter anskaffelseskost.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Huseiernes Landsforbunds eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 5.2. Landsmøtevedtak

Landsmøtet 2008 vedtok at det årlige grunntilskuddet til distriktsforeningene skulle økes fra kr 60 000,- til kr 75 000,- pr år med virkning fra 1. januar 2008.

Videre justerte landsmøtet styrehonorarene for HLs styre slik - med virkning fra 2008:

Styreleder: kr. 90 000,- pr år,

Nestleder: kr. 35 000,- pr år,

Styremedlemmer: kr. 25 000,- pr år.

## 6. Fylkesorganisasjonene og medlemstall

Distrikt	Representant	01.01.2008	31.12.2008
ØSTFOLD SØR	Solveig Meum	6 962	7 612
ØSTFOLD NORD	Lars Erik Guttulsrød	3 124	3 497
AKERSHUS		26 543	28 789
OSLO		20 214	21 405
HEDMARK	Egil Lauritzen	2 950	3 694
OPPLAND	Werner Forr Nystuen	2 648	3 343
BUSKERUD NORD	Øyvind A. Tandberg	1 614	1 906
BUSKERUD SØR	Fred-Ivar Myrseth	7 574	8 189
VESTFOLD	Olav Vilnes	9 585	10 393
TELEMARK	Thor Johan Larsen	5 123	5 462
AUST-AGDER	Tom A. Sørensen	2 959	3 719
VEST-AGDER	Espen Solum	5 295	6 288
ROGALAND SØR	Erik Jarlsby	6 842	8 386
ROGALAND NORD	Knut Magnus Haavik	1 898	2 197
HORDALAND	Olaf Bryner	8 203	9 466
SOGN OG FJORDANE	Jan Erik Mardal	484	781
SUNNMØRE	Wegard Fladmark	3 057	3 183
ROMSDAL	Magne Otterholm	1 375	1 539
NORDMØRE	Eivind Sylthe	1 557	1 552
SØR-TRØNDELAG	Inger Johanne Dehli	5 035	5 749
NORD-TRØNDELAG	Ingunn Kjelstad	1 266	1 776

<b>NORDLAND</b>	Arnstein Antonsen	3 593	4 161
<b>TROMS</b>	Dagfinn Strønstad	3 230	3 642
<b>FINNMARK</b>	Tor E. Farstad	874	937
<b>UTLANDET/ANDRE</b>		224	223
<b>TOTALT</b>		<b>132 229</b>	<b>147 889</b>

Medlemstallet i tabellen omfatter individuelle medlemmer som villaeiere, kollektivt innmeldte sameier og borettslag, samt gårdeiermedlemskap. Netto økning av individuelle medlemmer i løpet av 2008 var 15 660 eller 11,8 prosent.

Styret er meget tilfreds med medlemsutviklingen i 2008, som både nominelt og prosentuellt lå høyere enn for 2007.

I tabellen nedenfor presenteres de endringer som har skjedd i medlemsmassen i løpet av 2008.

### 6.1. Enkeltmedlemskap i HL pr. 01.01.2008 og pr. 31.12.2008

	<i>medlem 01.01.08</i>	<i>utmeldte og døde</i>	<i>nye medlemmer</i>	<i>medlem 31.12.08</i>
HL totalt	132.229	11.551	27.211	147.889

Medlemsveksten de siste årene representerer både en gledelig utvikling og en utfordring. For HL er det viktig å kunne betjene den nye medlemsmassen på en tilfredsstillende måte, uten at det går ut over tilbudet til de gamle medlemmene og uten en omfattende personal- og kostnadsvekst.

HL har videreført strategien med å sette ut arbeidsoppgaver utenfor kjerneområdet til eksterne leverandører, automatisere mest mulig av innmeldingsrutinene og bedre tilgjengeligheten til tjenester gjennom økt interaktivitet på hjemmesidene, bedre tekniske systemer og andre rasjonaliseringstiltak.

### 6.2 Medlemsutviklingen i sameier og borettslag

Medlemstallet for sameier og borettslag økte med 126 i løpet av 2008. Det utgjør en vekst på 5,2 %. Ved årets slutt hadde HL 2.555 medlemmer i disse kategoriene. Det har vært en økning på 16 medlemmer innenfor borettslag, og en økning på 110 innenfor sameier.

### 6.3 Medlemsutviklingen for forretningsgårder og eiendomsselskaper

Medlemstallet for forretningsgårder steg med 24 fra 1128 til 1152 i løpet av 2008. Medlemstallet for eiendomsselskap økte fra 74 til 80 selskapsmedlemmer i løpet av året.

### 6.4 Verveaktiviteter

HL har i 2008 gjennomført annonsekampanjer i diverse aviser og tidsskrifter og radiospotter i P4 og Radio Norge. Verving via telefonsalg er benyttet med god kvalitet og godt resultat med hensyn til medlemsvekst i 2008.

En viktig markedsaktivitet er vår deltakelse på messer rundt i landet. HL har i 2008 deltatt på 25 messer over hele landet i samarbeid med distriktsrepresentantene. Messesamarbeidet med If, Hafslund, Sikringen og Friganor omkring konseptet "Et sikkert hjem" er videreført i 2008 med over 4000 nye medlemmer som resultat.

Kampanjer hos og med HLs samarbeidspartnere representerte også i 2008 et betydelig bidrag til medlemsveksten. Ikke minst gjelder dette samarbeidet med If forsikring.

## 7. Informasjon og samfunnskontakt

Informasjon og kommunikasjon mellom HL og medlemmene ivaretas i første rekke ved henvendelser til HLs administrasjon og lokalt gjennom fylkesorganisasjonene. Informasjonen til medlemmene ivaretas gjennom medlemsbladet HUS & BOLIG og HLs hjemmesider på internett samt gjennom utsendelse av rundskriv til medlemmene.

### 7.1. Internett

HL satser på internett og e-post som viktige kanaler i kommunikasjonen med medlemmene og omverdenen. HLs nettsider er knyttet direkte opp mot medlemsdatabasen i en internettportal. Dette betyr at det er mulig for HL å tilby medlemmer og tillitsvalgte tilgang til sanntidsinformasjon og bedre interaktive verktøy.

Antallet besøkende på HLs hjemmesider var i 2008 totalt 227 113. Besøktallet siste halvår 2008 var 128 402, noe som vil si en økning på hele 45955 eller 55,7 prosent sammenlignet med siste halvår 2007.

### 7.2. Medlemsbladet Hus & Bolig

Hus & Bolig utkom med 6 utgaver i 2008. Gjennomsnittlig opplag første halvår var i følge Fagpressens opplagskontroll 154716, som er en vekst på 18 414 blader siden året før. Ifølge Norsk Medieindeks' riksundersøkelse har Hus & Bolig 246 000 lesere. Annonsealget har vært stabilt godt gjennom året; riktignok noe lavere enn i 2007, men på bakgrunn av finanskrisen og utviklingen i annonsemarkedet må resultatet sies å være bra.

Medlemsbladet har som oppgave å være bindeleddet i organisasjonen, samt å være forbundets ansikt utad overfor opinionen, media og de politiske myndigheter. Organisasjonen har mottatt en rekke positive tilbakemeldinger på medlemsbladet i 2008

Hus & Bolig har siden august 2007 også hatt eget nettsted, [www.hus-bolig.no](http://www.hus-bolig.no).

**Antallet besøkende på [www.hus-bolig.no](http://www.hus-bolig.no) i 2008 var:**

Tidsrom	Besøkende	Sider vist
Hele 2008	20767	31360

Besøkende = antallet datamaskiner som har vært inne på sidene

Sidevisninger = antallet sider som er blitt åpnet av brukerne

Se for øvrig egen årsberetning for Hus og Bolig.

### 7.3. Medieomtale

Den eksterne informasjonen ble ivaretatt gjennom pressemeldinger og annen kontakt med presse og media. HL sendte totalt ut 20 pressemeldinger i 2008.

HL ble totalt omtalt i 1193 pressklipp i løpet av 2008. Pressedekningen fordelte seg med:

- 59 % i avis og tidsskrifter (totalt 703 klipp)
- 7 % i radio (totalt 85 klipp)
- 4 % i TV (totalt 49 klipp)
- 30 % på internett (totalt 356 klipp)

På internett blir ofte like saker omtalt på flere ulike nettsteder (for eksempel pressemeldinger og nyhetsbyrå-saker). Dette telles da som ett klipp, selv om det er publisert flere steder.

#### **7.4. Høringer**

HL har i 2008 avgitt svar i forbindelse med følgende høringer:

- Endringer i Husleieloven
- Endringer i arveavgiften
- Takstlovutvalgets mandat og foreløpige skisse
- Forslag til matrikkelforskrift m.v.
- Endring av forslag til energimerkeordning for bygninger
- Plan- og bygningsloven (byggesaksdelen)
- Husleiereguleringsloven kap II
- Husleiereguleringsloven – leietillegg 2009

#### **7.5. Rapporter**

HL har utgitt følgende rapporter i 2008:

- Rapport nr. 1-2008: Kommunale gebyrer for vann, avløp, renovasjon og feiing
- Rapport nr. 2-2008: Nettleie for husholdninger 2008

### **8. Rikspolitisk virksomhet**

#### **8.1. HL har i 2008 hatt kontakt med følgende myndigheter:**

- Kommunaldepartementet
- Finansdepartementet
- Olje- og energidepartementet
- Politiske partier på Stortinget
- Fylkesmenn
- Politikere på stortinget og i en rekke kommunestyre
- Konkurransetilsynet
- Kredittilsynet
- Forbrukerrådet

#### **8.2. Viktige saker HL har arbeidet med:**

- Stats- og nasjonalbudsjettet for 2008
- Revidert statsbudsjett for 2008
- Begrense kommunal eiendomsskatt
- Redusere dokumentavgiften
- Redusere arveavgiften
- Redusere formuesskatten
- Begrense boligbeskatningen i vid forstand
- Kommunale avgifter og gebyrer til selvkostprinsippet
- Forutsigbare regler for tomtefeste
- Redusere saksbehandlingstiden for byggesaker
- Bedre trygghet for kjøpere av nyoppførte boliger
- Endringer i boligmarkedet og boligprisene
- Strømpriser og prisutvikling for nettleie på strømmettet
- Endringer i Eiendomsmeglerloven
- Forbedringer i plan- og bygningsloven
- Forbedringer i husleieloven
- Avvikling av husleiereguleringsloven
- Utvide virkeområdet til Husleietvistutvalget
- Krisepakke for boligmarkedet

## **9. Kommunalpolitisk virksomhet**

### **9.1. Kommunale avgifter**

HL har også i 2008 gjennomført en kartlegging av kommunale avgifter i Norge. Rapport nr. 1 gir en samlet oversikt over gebyrnivået i 2008 og endringen fra 2007 i de 120 største kommunene i landet. I flere kommuner har kommunerevisjonen også påvist at det tas inn mer i gebyrer enn kommunen har anledning til. Administrasjonen har bistått mange medlemmer med gebyrspørsmål, holdt foredrag om temaet i ulike fora og sørget for at spørsmålet om gebyrnivå har fått en omfattende presseomtale. Alt dette har bidratt til å legge press på kommunene for at de skal holde seg innenfor lovens krav om selvkost.

### **9.2 Eiendomsskatt**

Også 2008 fremstår som et år med heftige debatter om kommunal eiendomsskatt. En rekke kommuner har vedtatt å innføre eller å øke den kommunale eiendomsskatten, og flere har benyttet adgangen til å utvide området det kreves skatt i til hele kommunen. Dette har vakt sterke reaksjoner i befolkningen, og debatten har gått høyt så vel i massemedia som på folkemøter. HL har deltatt på flere arrangementer omkring dette og deltatt aktivt i den offentlige debatten gjennom innlegg i aviser og tidsskrifter og i debatter. I januar 2009 skal HL gjennomføre en ny landsdekkende undersøkelse om hvordan innkreving og skattenivå på denne skatten ble gjennomført. Undersøkelsen vil dekke alle kommuner i landet. Siste rapport ble offentliggjort i rapport nr. 1 2007. Publikasjonen fikk bred omtale i media og var en viktig del av grunnlaget for HLs engasjement i kommunevalgkampen mange steder i landet.

På landsmøtet i 2008 innførte HL en påskjønnelse til de kommuner som avviker eiendomsskatten. Denne prisen ble første gang gitt til Gjesdal kommune ved ordføreren under landsmøtet. Senere på høsten ble påskjønnelse overrakt til Askim kommune i forbindelse med et kommunestyremøte.

### **9.3 Lokal politisk aktivitet - distriktsrepresentantene**

Mange distriktsrepresentanter har utført et stort arbeid og vært meget synlige i forbindelse med innføring av kommunal eiendomsskatt.

HLs distriktsrepresentanter har for øvrig bistått medlemmene i lokale saker, som utbyggingsavtaler, uheldige konsekvenser ved planlagt veibygging, reguleringssaker og lignende.

## **10. Kurs- og seminarvirksomhet**

### **10.1 Kurs**

Det har blitt avholdt kurs og konferanser i regi av distriktsorganisasjonene. Hovedtema på disse kursene har vært utleie av bolig, arv, husleieloven og eierseksjonsloven. En rekke kurs ble holdt i tilknytning til Huseierdagen, den 16. oktober.

### **10.2 Huseierdagen 2008**

Huseierdagen 2008 ble avviklet den 16. oktober i hele landet, i regi av distriktsrepresentantene. Helhetsinntrykket var at arrangementet i hovedsak nå har funnet sin form. Oppmøtet i 2008 var alle steder markert bedre enn i tidligere år. I Oslo var frammøtet til kurs om arv og skifte så stort at flere dessverre ble avvist og det måtte arrangeres et ekstrakurs om samme tema i desember.

Også i år ble det laget et temahefte som ble lansert i tilknytning til huseierdagen. Temaet i 2008 var "Farer og feller ved oppussing, ombygging og påbygging".

## 11. Gjennomføring av arbeidsprogrammet

HL har i sitt løpende arbeid prioritert de oppgaver og mål som arbeidsprogrammet trekker opp. Forbundets påvirkning gjennom politiske møter, korrespondanse, uttalelser og påvirkning gjennom massemedia har satt sakene på den politiske dagsorden.

### 11.1 Juridisk, teknisk og økonomisk rådgivning

HLs tilbud om gratis juridisk rådgivning er blant de viktigste medlemsfordelene. Fra 1. januar 2008 ble gratis juridisk rådgivning til medlemmene utvidet fra ½ time til 1 time pr medlem pr år. Medlemmene har gjennom juridisk avdeling i administrasjonen, distriktsrepresentantene og gjennom et nett av samarbeidende advokater over hele landet fått gratis rådgivning på spørsmål over telefon, ved konsultasjon og korrespondanse.

Det var svært stor pågang på den juridiske svartelefonen også i 2008. Totalt har juristene i administrasjonen besvart ca. 26 000 henvendelser på telefon og behandlet 4 278 skriftlige saker. Avdelingen bestod i 2008 av seks advokater i tillegg til tre juridiske konsulenter daglig.

De juridiske konsulentene utfører et meget godt arbeid, noe som gir seg utslag i fornøyde medlemmer. HLs samarbeidende advokater har påtatt seg en del større saker for medlemmer. Pr. 31.12.2008 hadde HL 93 samarbeidende advokater.

Teknisk rådgivning har også i 2008 vært ivaretatt av Anticimex, i henhold til inngått samarbeidsavtale med dette firmaet. HL konstaterer at tjenesten har fungert tilfredsstillende og at et stort antall medlemmer har benyttet seg av dette tilbudet. En rekke saker omkring bad og våtrom har vært løst gjennom samarbeidet med Fagrådet for våtrom.

Privatøkonomisk rådgivning er i hovedsak ivaretatt av vår samarbeidspartner Eiendomskreditt.

### 11.2 Andre medlemsfordeler

Utvikling av nye medlemsfordeler og forbedring av eksisterende avtaler er et viktig arbeidsområde som følges opp løpende av HL. Høsten 2008 inngikk HL en samarbeidsavtale med VVS kjeden Varme & Bad.

De viktigste medlemsrabattene i 2008 var:

- 10 prosent rabatt på villa-, fritidsbolig- og hjemforsikring, 10 % på bilforsikring og 10 % på båtforsikring i If... skadeforsikring.
- Opptil 30 øre pr. liter i Trumfbonus på bensin og diesel, og 30 øre pr. liter i bonus på parafin og fyringsolje hos AS Norske Shell.
- Hallingkraft gir 1,25 øre i rabatt pr. kWh på faste og flytende kraftpriser.
- Gunstige vilkår på lån i Eiendomskreditt. HL-medlemmer får gratis etablerings- og termingebyr.
- Rabatt på innbruddsalarmer hos Hafslund Sikkerhet.
- Rabatt på rørleggertjenester fra Varme & Bad.
- Rabatt på innemiljøsjekk av boligen fra Anticimex.
- 10% rabatt på varmpumper og luftrensere fra Daikin.
- 15 prosent rabatt på hussoppforsikring hos Norsk Hussoppforsikring.
- Gratis rådgivning, samt 10 prosent rabatt på inspeksjoner og analyse av sopp-, råte- og insektskader hos Mycoteam.
- 500 kr. i rabatt på elsjekk av boligen, 10 % rabatt på elentreprenørens timepris og 20 % rabatt på produkter og el-utstyr hos Sikringen.
- Radonlab gir 20 % rabatt på sporfilm og 10% rabatt på inspeksjon.



- Takstmenn i Norges Takseringsforbund gir 10 % rabatt på verditakst av bolig, boligsalgsrapport, tilstandsrapport, skadetaksering, skjønn og tomtetakst.
- Fagrådet for våtromsnormen gir gratis veiledning for medlemmer pr. e-post.

Lokale rabattavtaler er etablert i en del av HLs distriktsorganisasjoner.

## **11.3 Organisasjonen**

### **11.3.1 Distriktsforeningene, distriktsrepresentantene**

HL har i 2008 fortsatt arbeidet med å videreutvikle og styrke distriktsorganisasjonene.

Den løpende kommunikasjonen mellom HL sentralt og forbundets lokale ledd skjer via Internett og e-post. I tillegg har HL de siste årene avholdt to årlige distriktskonferanser, hvor lokale og sentrale aktiviteter og strategier samt budsjett- og økonomioppfølging har vært sentrale elementer.

Som nevnt i avsnitt 1 har HL også i noen år praktisert å innkalle distriktsrepresentanter som observatører til styremøtene.

HL har de siste årene nedlagt mye arbeid i å tilrettelegge profilering og brosjyremateriell til bruk for de lokale representantene.

Ved utløpet av 2008 forlater følgende distriktsrepresentanter HL og blir erstattet av nye representanter fra 1. januar 2009:

Egil Lauritzen, Hedmark

Olaf Bryner, Hordaland

Wegard Fladmark, Sunnmøre.

Distriktsavdeling Oppland har i 2008 knyttet til seg en person i en hjelpefunksjon på Otta. Ordningen vil bli evaluert i løpet av 2009.

### **11.3.2 Vedtektsendringer**

Landsmøtet 2008 vedtok vedtektsendringer som endret tittelbruken i HL til henholdsvis ”leder” og ”nestleder”.

## **11.4 HLs miljøarbeid**

På landsmøtet i 2008 fikk HL for første gang et eget kapittel om miljø i arbeidsprogrammet. Dette var bl.a. et resultat av arbeidet til HLs miljøutvalg, som ble etablert høsten 2007.

Et annet resultat av utvalgets arbeid er at det er etablert egne miljørider på HLs hjemmesider på internett.

HLs miljøutvalg kontaktet i 2008 organisasjonen Avfall Norge og tok initiativ til et felles prosjekt omkring avfallshåndtering og henteordninger for storavfall. Sluttrapporten fra dette arbeidet forventes å foreligge 1. kvartal 2009.

## **12. Internasjonalt samarbeid**

Representanter fra HL har i 2008 deltatt på 3 styremøter i den Internasjonale

Huseierorganisasjonen UIPI. I tillegg deltok man også på markeringen av den Internasjonale Huseierdagen i Bucharest, Romania.

Et viktig arbeidsområde for UIPI i 2008 har vært å utvikle og etablere en egen lobbyfunksjon overfor EU i Brussel.

## **13. Andre årsberetninger fra HLs organisasjoner**

➤ Årsberetning for Huseiernes Servicesenter

➤ Årsberetning for Huseiernes Landsforbunds avdeling for Sameier og Borettslag (HLSB)

- Årsberetning for Hus og Bolig
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbund, avdeling for eiendom (HLE)
- Årsberetning for Huseiernes Landsforbund, Oslo og Akershus (HLOA) og de øvrige fylkesorganisasjonene

#### **14. Avslutning**

HL er og skal være en nyttig serviceorganisasjon for medlemmene og et interessepolitisk talerør for huseiernes interesser. HL fremstår nå som en moderne, effektiv og fremtidsrettet organisasjon.

Forbundets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

HL tilstreber å gjennomføre likestilling mellom kjønnene på alle nivåer i organisasjonen.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Samarbeidet mellom styret og administrasjonen har vært meget godt i 2008. Styret vil avslutningsvis rette en velfortjent takk til administrasjonen og distriktsrepresentantene for det positive arbeidet som ble utført i hele organisasjonen i 2008.

*Oslo, 6. februar 2009*

Hildur Høiland

Andreas S. Christensen

Geir Engebraaten

Gunvor Lien Nyhus

Erik Jarlsby

Arnstein Antonsen

Björg I. Strømmen

Inger Johanne Dehli

Børge Martinussen