

# Protokoll fra Landsmøte i Huseiernes Landsforbund

*1. og 2. juni 2012  
på Thon Hotel Lofoten i Svolvær*

## **Følgende delegater var til stede:**

- |                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| 1. Solveig Meum             | Østfold Sør  |
| 2. Britt Herje              | Østfold Sør  |
| 3. Ole-Øyvind Moen          | Østfold Sør  |
| 4. Per Sannrud              | Østfold Sør  |
| 5. Lars Erik Guttulsrød     | Østfold Nord |
| 6. Petter Koren             | Østfold Nord |
| 7. Jon Petter Larsen        | Østfold Nord |
| 8. Ståle Frosterød          | Østfold Nord |
| 9. Andreas S. Christensen   | Østfold Nord |
| 10. Jens Petter Bull        | HLOA         |
| 11. Tone Krange             | HLOA         |
| 12. Jørn Narud              | HLOA         |
| 13. Kathinka Lien Augustine | HLOA         |
| 14. C. Benedicte T. Wien    | HLOA         |
| 15. Bente Furulund          | HLOA         |
| 16. Stian Wessel            | HLOA         |
| 17. Arne Lambech            | HLOA         |
| 18. Liv Hansteen            | HLOA         |
| 19. Birger Olsen            | HLOA         |
| 20. Anne Kristin Vie        | HLOA         |
| 21. Tron Sæther             | HLOA         |
| 22. Vigdis Funder           | HLOA         |
| 23. Erik M. Ottesen         | HLOA         |
| 24. Hans Welle Watne        | HLOA         |
| 25. Hildur Høiland          | HLOA         |
| 26. Dag Stadheim            | HLOA         |
| 27. Lena Drønnesund         | HLOA         |
| 28. Bjørn Engemobakken      | Hedmark      |
| 29. Egil Lauritzen          | Hedmark      |
| 30. Bente Mostulien Vestues | Hedmark      |
| 31. Trond Søberg            | Hedmark      |
| 32. Werner Forr Nystuen     | Oppland Sør  |
| 33. Toni Nikolaisen         | Oppland Sør  |
| 34. Anne R. Offigstad       | Oppland Sør  |
| 35. Kåre B. Hansen          | Oppland Nord |
| 36. Harald M. Sandbu        | Oppland Nord |

37. Øivind A. Tandberg	Buskerud Nord
38. Thor Einar Kristiansen	Buskerud Nord
39. Thorstein Kvale	Buskerud Nord
40. Fred-Ivar Myrseth	Buskerud Sør
41. Einar Hamre	Buskerud Sør
42. Roy Eldar Tørre	Buskerud Sør
43. Reino Skjøtskift	Buskerud Sør
44. Preben von Malchus	Buskerud Sør
45. Thor Johan Larsen	Telemark
46. Åste Solberg Hansen	Telemark
47. Sigurd Magnussen	Telemark
48. Olav Vilnes	Vestfold
49. Marianne Teisbekk	Vestfold
50. Andreas Kjølner Hansen	Vestfold
51. Frode Kjelsrud	Vestfold
52. Tom A. Sørensen	Aust-Agder
53. Harald Andreassen	Aust-Agder
54. Arnstein G. Rislaa	Aust-Agder
55. Morten H. Storm	Aust-Agder
56. Espen Solum	Vest-Agder
57. Hans Erdvik	Vest-Agder
58. Terje Cascampas	Vest-Agder
59. Roy A. Andersen	Vest-Agder
60. Leif Hæstad	Vest-Agder
61. Frode Rødder	Rogaland Sør
62. Erik Jarlsby	Rogaland Sør
63. Hans Petter Brun	Rogaland Sør
64. Rudolf Ottesen	Rogaland Sør
65. Eivind Bjørnestad	Rogaland Sør
66. Helge Skjørvestad	Rogaland Sør
67. Knut Magnus Haavik	Rogaland Nord
68. Ole Henrik Nesheim	Rogaland Nord
69. Bjørn Gunnar Fjell	Rogaland Nord
70. Monica Bryner	Hordaland
71. Olaf Bryner	Hordaland
72. Even Komnæs	Hordaland
73. Knut Johan Raa	Hordaland
74. Paal Anders Bjaarstad	Hordaland
75. Britt Andresen	Hordaland
76. Marianne Frønsdal	Hordaland
77. Jan Erik Mardal	Sogn og Fjordane
78. Britt Bakka Henriksen	Sogn og Fjordane
79. Magne Otterholm	Romsdal
80. Johannes Krohn	Romsdal
81. Eivind Sylthe	Nordmøre
82. Mette Skavnes	Nordmøre

83. Inger Johanne Dehli	Sør-Trøndelag
84. Heidi Nergård	Sør-Trøndelag
85. Birger Aspaas	Sør-Trøndelag
86. Gard S. G. Lyng	Sør-Trøndelag
87. Ingunn Kjeldstad	Nord-Trøndelag
<del>88. Thor Erik Johansen</del>	<del>Nord-Trøndelag</del>
89. Arnstein Antonsen	Nordland
90. Lena Flæsen Almendingen	Nordland
91. Per Erik Guttelvik	Nordland
92. Per Kristen Løkås	Nordland
93. Oddvar Ulvang	Nordland
94. Karen Blomli	Troms
95. Børge Martinussen	Troms
96. Tor E. Farstad	Finnmark
97. Wenche Bull	Finnmark
98. Gunvor Lien Nyhus	HL-styret
<del>99. Janicke Jebsen Vinje</del>	<del>HL-styret</del>

### **For øvrig deltok**

#### Fra administrasjonen:

Peter Batta, Arno Rasmussen, Anders Leisner, Grethe Klose, Ulf Borgan, Nina Granlund Sæther, Cathrine Reinert Helgesen, Sissel Enger, Aase Kjølberg, Rikke Aaserud, Morten A. Hansen, Ove Kristensen, Christian Mjelde, Thore E. Helland, Einar Frigland, Berit Høegh, Dag Refling, Line A. Parelius, Yana B. Totland, Werner Hjelle, Truls Rime, Annita Magnussen, Elisabeth Aas Nilsen, Dag Erik Kongslie, Thomas Boksasp, Line Elisabeth Olsen og Geir Engebraaten.

#### Gjester:

Per Risvik, Gunnar Jansson, Carl Slånemyr, Stratos Paradias, Birgith Malo Tollefsen, Nils Arne Harildstad, Line Petersen, Vivian Blom Erlandsen, Svein Erik Buck, Hilde Buene Mjaaland, Monica Liland, Kolbjørn Mohn Jenssen, Are A. Huse, Ottar M. Skare, Roy Malmo Nilsen, Anders Ording Wang, Per-Magne Nygaard, Rita Horsdal Jønsberg, Kristian Hansen, Nina Vesterby, Knut Weltz, Alf Ivar Berglund, Gry Nilsen, Geir Solaas Moen, Bjørn Berg, Georg Ibsen Lexander, Liv Hammerseng og Finn Robert Jensen.

Møtet startet fredag 1. juni, kl. 16:00.

Direktør Peter Batta ønsket velkommen og fremførte minneord for tidligere leder av HLs avdeling for sameier og borettslag samt styremedlem i HLOA, Terje Linder Andresen, som døde i desember 2011. Landsmøtet æret Terje Linder Andresen med 1 minutt stillhet.

### **1. Navneopprop**

Navneopprop ble foretatt av Arno Rasmussen. 97 stemmeberettigede delegater var til stede ved landsmøtets åpning.

## **2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Rasmussen viste til kunngjøring av landsmøtet og utsendelse av saksliste og saksdokumenter.

*Vedtak: Innkalling og dagsorden godkjent uten merknader.*

## **3. Konstituering. Valg av:**

a) møteleder

*Vedtak: 54 Hildur Høiland og Peter Batta enstemmig valgt som møteledere.*

b) referent

*Vedtak: Arno Rasmussen enstemmig valgt som referent.*

c) to medlemmer til redaksjonskomiteen, som også undertegner protokollen

*Vedtak: 9 Andreas S. Christensen og 31 Werner Forr Nystuen enstemmig valgt til redaksjonskomiteen.*

d) 3 medlemmer til tellekorps

*Vedtak: Einar Frigland, Berit Høegh og Anders Leisner enstemmig valgt til tellekorps.*

## **4. Årsberetninger og regnskap for 2010**

### **a) Styrets beretning for 2010**

Årsberetningen for 2010 var fremlagt. Årsberetningen med unntak av avsnitt 5 Økonomi ble gjennomgått. Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Årsberetningen for 2010, med unntak av avsnitt 5, godkjent.*

### **b) Årsregnskap for 2010 med revisors beretning**

Regnskapet for 2010 med revisors beretning var fremlagt. Høiland orienterte og gjennomgikk nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse.

*Vedtak: Årsregnskapet for 2010 enstemmig godkjent.*

Landsmøtet behandlet deretter avsnitt 5 i årsberetningen for 2010 og tok den samlede beretningen opp til votering.

*Vedtak: Den samlede årsberetningen for 2010 enstemmig godkjent.*

## **5. Årsberetninger og regnskap for 2011**

### a) Styrets beretning for 2011

Årsberetningen for 2011 var fremlagt og ble gjennomgått avsnitt for avsnitt, med unntak av avsnitt 4 Økonomi. Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Årsberetningen for 2011, med unntak av avsnitt 4, godkjent.*

### b) Årsregnskap for 2011 med revisors beretning

Regnskapet for 2011 med noter ble gjennomgått. Høiland orienterte om de viktigste nøkkeltallene i resultatregnskap og balanse.

*Vedtak: Årsregnskapet for 2011 med revisors beretning enstemmig godkjent.*

Landsmøtet behandlet deretter avsnitt 4 i årsberetningen for 2011 og tok den samlede beretningen opp til votering.

*Vedtak: Den samlede årsberetningen for 2011 enstemmig godkjent.*

## **6. Arbeidsprogram for styret i perioden 2012 - 2014**

Forslag til arbeidsprogram for perioden 2012-2014 var fremlagt.

Batta ga innledningsvis en generell beskrivelse av nyredigering og justeringer i det nye programforslaget.

Landsmøtet behandlet deretter programforslaget avsnitt for avsnitt:

### Overordnet innledning

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Programmets overordnede innledning vedtatt.*

### Bomiljø

Batta presenterte avsnittet. Ingen endringer foreslått.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Avsnittet Bomiljø vedtatt.*

### Boligpolitikk

Batta presenterte avsnittet med foreslåtte endringer.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Avsnittet om boligpolitikk vedtatt.*

Flere må ha mulighet til å eie sin bolig

Batta viste til at dette er et helt nytt avsnitt. Han presenterte avsnittet og gjennomgikk kulepunktene.

20, Vie, foreslo å ta inn et nytt kulepunkt vedrørende boligfinansiering:

”HL vil arbeide for at

- Kravet om 15 % egenkapital reduseres til 10 %”

*Vedtak: Forslaget fra Vie vedtatt mot 2 stemmer.  
Avsnittet Flere må ha mulighet til å eie sin bolig vedtatt med tilføyelse av det nye punktet foreslått av Vie.*

Økonomi, skatter og avgifter

Batta presenterte avsnittet og foreslåtte endringer.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Avsnittet Økonomi, skatter og avgifter vedtatt.*

Miljø for mennesker og deres boliger

Batta presenterte avsnittet og foreslåtte endringer.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Avsnittet Miljø for mennesker og deres boliger vedtatt.*

Organisasjon

Batta presenterte avsnittet og foreslåtte endringer.

Ingen merknader fremkom.

*Vedtak: Avsnittet om Organisasjon vedtatt*

Innkomet forslag til arbeidsprogrammet

Følgende forslag til nytt punkt i arbeidsprogrammet var innkommet fra medlem nr 10096881:

«Huseiernes Landsforbund vil arbeide for at:

- Kommuner skal stå for all utbygging av renseanlegg for avløp, og pålegge at alle boliger tilknyttes disse på like betingelser. Huseiere i spredt bebyggelse skal ikke pålegges å bygge separate anlegg.»

Batta orienterte om at styret i HL har behandlet det innkomne forslaget, men ikke fant saken tilstrekkelig belyst, og følgelig ikke fant å kunne anbefale at forslaget ble vedtatt i sin nåværende form. Styret vil imidlertid arbeide videre med å kartlegge den aktuelle problemstillingen slik at saken eventuelt kan realitetsbehandles opp på neste landsmøte.

*Vedtak: Landsmøtet slutter seg til anbefalingen fra styret. Forslaget fra medlem nr 10096881 innarbeides ikke i arbeidsprogrammet for 2012 – 12014.*

Etter gjennomgangen ble hele arbeidsprogrammet tatt opp til samlet votering.

*Vedtak: Det fremlagte forslaget til Arbeidsprogram for HL for 2010 – 2012, med protokollerte merknader, enstemmig vedtatt.*

## **7. Budsjetter**

### **a) Budsjettforslag for 2012**

Forslag til budsjett for 2012 var fremlagt og ble gjennomgått.

I tilknytning til budsjettforslaget ble også følgende forslag fra direktør Batta om justering av styrehonorarene i HL fremlagt og behandlet:

«Styrehonorarene foreslås øket som følger:

Styreleders honorar økes med 5 % fra 90 000,- til 94 500,-.

Nestleders honorar økes med 5 % fra 35 000,- til 36 750,-.

Styremedlemmers honorar økes med 5% fra 25 000,- til 26 250,-.

Alle med virkning fra 1. juli 2012.»

52, Sørensen fremmet følgende endringsforslag til avsnitt 4.2 Lokalt organisasjonsarbeid:  
«Distriktskonferanser økes fra kr. 300 000,- til kr. 500 000,-. Tas fra overskuddet i budsjettet.»

*Vedtak: Forslaget fra Peter Batta vedtatt.  
Forslaget fra 52, Sørensen vedtatt.  
Styrets forslag til budsjett for 2012 enstemmig vedtatt med den foreslåtte endringen fra Sørensen.*

### **b) Forslag til budsjettfullmakt for 2013**

Fra styret i HL var det fremlagt følgende forslag til budsjettfullmakt for 2013:

”Styret gis fullmakt til å vedta budsjettet for 2013. Dette må være i balanse og skal følge hoveddrammene for siste års budsjetter og regnskaper.”

*Vedtak: Det fremlagte forslaget enstemmig vedtatt.  
Styret gis fullmakt til å vedta budsjettet for 2013. Dette må være i balanse og skal følge hoveddrammene for siste års budsjetter og regnskaper.*

## **8. Innkomne forslag**

### **8.1. Justering av styrehonorarene**

Forslag nr. 1 fra direktør Batta ble behandlet i tilknytning til budsjett for 2012 under sak 7.

## 8.2. Endringer i arbeidsprogrammet

Forslag nr 2 fra medlem nr 10096881 om to endringer i arbeidsprogrammet ble behandlet under sak 6. Det ene forslaget var anbefalt av HL-styret og innarbeidet i styrets forslag til nytt arbeidsprogram.

## 9. Valg

Valgkomiteens enstemmige innstilling var fremlagt.

Valgkomiteens leder, Ellen Gjerde var ikke stil stede på landsmøtet. I hennes fravær presenterte komitémedlem Olav Vilnes innstillingen og hver enkelt kandidat, og ledet gjennomføringen av valgene.

### a) Leder for to år

Valgkomiteen hadde foreslått Andreas S. Christensen, Oslo som ny leder.. Ingen andre forslag fremkom.

*Vedtak: Andreas S. Christensen valgt som leder i HL for 2 år ved akklamasjon.*

### b) Nestleder for to år

Valgkomiteen hadde foreslått Inger Johanne Dehli, Trondheim som nestleder. Ingen andre forslag fremkom.

*Vedtak: Inger Johanne Dehli valgt som nestleder for 2 år ved akklamasjon.*

### c) 7 Styremedlemmer

Valgkomiteen hadde foreslått

Børge Martinussen, Troms (gjenvalg)
Dag Stadheim, Oslo (gjenvalg)
Janicke Jebsen Vinje, Vest-Agder (gjenvalg)
Thor Johan Larsen, Telemark (gjenvalg)
Anne Kristin Vie, Oslo (ny)
Lena Drønnesund, Akershus (ny)
Knut Magnus Haavig, Rogaland Nord (ny)

Ingen andre forslag fremkom.

*Vedtak: Børge Martinussen, Dag Stadheim, Janicke Jebsen Vinje og Tor Johan Larsen gjenvalgt for 2 år ved akklamasjon.  
Anne Kristin Vie, Lena Drønnesund og Knut Magnus Haavig valgt som nye styremedlemmer for 2 år ved akklamasjon.*

### e) Revisor for to år

Valgkomiteen hadde foreslått Vardens Revisjonskontor (gjenvalg)

*Vedtak: Vardens Revisjonskontor enstemmig gjenvalgt som revisor for 2 år.*




f) Valgkomite med 3 medlemmer  
Valgkomiteen hadde foreslått

Olav Vilnes, Vestfold (ikke på valg)  
Espen Solum, Vest-Agder (ny – 2 perioder)  
Gunvor Lien Nyhus, Hedmark (ny – 3 perioder)

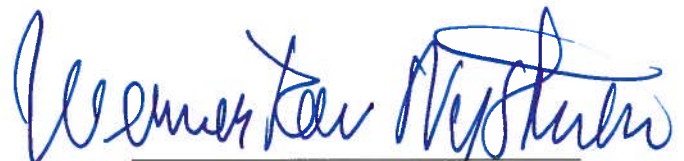
*Vedtak: Espen Solum og Gunvor Lien Nyhus enstemmig valg som nye medlemmer til HLs valgkomité for henholdsvis 2 og 3 perioder.*

Kl. 17:15, Andreas S., Christensen takket for tilliten i forbindelse med valget.  
Batta avsluttet møtet og erklærte landsmøtet 2012 for hevet.




---

Andreas S. Christensen



---

Werner Forr Nystuen



---

Arno Rasmussen  
Referent