

ÅRSBERETNING
FOR
HUSEIERNES LANDSFORBUND
AVDELING FOR SAMEIER OG BORETTSLAG
2009

Utvalgets medlemmer:

Fagutvalget for Huseiernes Landsforbunds avdeling for sameier, borettslag og boligaksjeselskaper (HLSB) har i 2009 bestått av:

Terje Linder Andresen, som har vært utvalgets leder, og Arne Ommundsen.

Anders Leisner fra HLs administrasjon har vært utvalgets sekretær.

1. Utvalgets virksomhet:

Utvalget har i 2009 avholdt to møter. Møtene er avholdt i form av arbeidsmøter om høringsuttalelser, og det er ikke ført egne referater fra møtene.

2. Informasjon og medlemskontakt

Medlemskontakten har i 2009 bestått i bistand fra HLs juridiske avdeling. Om lag 14 prosent av de registrerte henvendelsene som kom til juridisk avdeling i løpet av året var fra sameier, borettslag eller boligaksjeselskap. I antall utgjør dette ca 4 700 telefonhenvendelser og 700 skriftlige henvendelser.

3. Høringsuttalelser og viktige saker

HL har avgitt to høringsuttalelser angående borettslag. Det er til ”Oppfølging av statssekretærutvalgets forslag om lovendringer for å forebygge problemer med lavinnskuddsborettslag”, og ”NOU 17 2009: Sikring mot tap av felleskostnader i borettslag”.

For administrasjonen har advokat Anders Leisner arbeidet med utgivelsen av Dag Stadheims "Håndbok for styremedlemmer i boligselskaper", som HL utgir i samarbeid med Universitetsforlaget. Boken kom i tredje utgave i oktober.

4. Kurs

Det ble i 2009 avholdt to kurs i Oslo med til sammen ca 100 deltakere. Det ble også holdt et kurs i Stavanger og et i Fredrikstad. Begge steder var oppmøtet godt.

5. Medlemsutvikling

<u>Dato</u>	<u>Borettslag</u>	<u>Sameier</u>	<u>Totalt</u>
01.01.2009	362	2 119	2 481
31.12.2009	407	2 326	2 733

Samlet medlemsvekst i våre sameier og borettslag har vært på 10,2 % i løpet av 2009.

6. Regnskap

HLSB har ikke eget regnskap da inntekter og utgifter til driften er inkorporert i Huseiernes Landsforbunds regnskap.

7. Avslutning

Samarbeidet mellom utvalget og administrasjonen har som vanlig vært godt. HLSB ivaretar en nyttig servicefunksjon for medlemmene, og bidrar til at HL er et interessepolitisk talerør for sameier, boligaksjeselskaper og borettslag.

Utvalget vil avslutningsvis rette en takk til administrasjonen for arbeidet som ble utført i 2009.

Oslo, 2. februar 2010

Anders Leisner
Sekretær